



MINUTA DE LA
VISITA DE OBRA

Licitación Pública Nacional
GEGTO/SICOM/ED/LP/RF/2024-016

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

CONSTRUCCIÓN DE 5 AULAS, MÁS 1 DIRECCIÓN, MÁS MÓDULO DE ESCALERA, MÁS BARRA PERIMETRAL, MÁS PATIO CÍVICO, MÁS REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN PRIMARIA HÉROES DE CHAPULTEPEC CON C.C.T. 11DPR0923E, UBICADA EN CALLE FERNANDO MONTES DE OCA NÚM. 204, COL. HÉROES DE CHAPULTEPEC, EN EL MUNICIPIO DE LEÓN GTO.

Siendo las 10:00 hrs. del día 10 de abril de 2024 se realiza la visita de obra correspondiente a la licitación pública nacional citada en supra líneas, levantando la presente minuta a efecto de que los participantes conozcan el sitio de los trabajos y dilucidar los panoramas actuales y condiciones de trabajo de la obra motivo de la presente licitación.

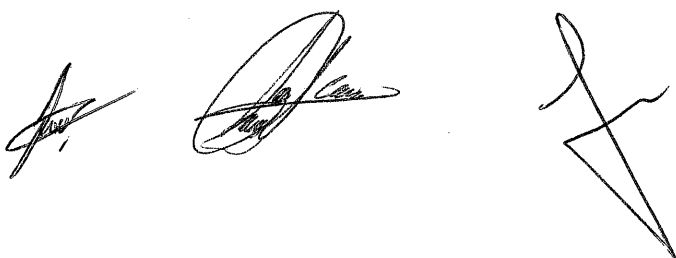
LISTA DE ASISTENCIA

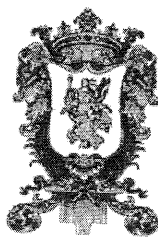
Nº	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD / DIRECCION DE OBRA CIVIL "B"	ARQ. LORENA DEL CARMEN RUIZ NAVA	cruiz@guanajuato.gob.mx	
2	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD / DIRECCION DE PROYECTOS DE OBRA CIVIL	Arq. Alan Alexis Magaña Villanueva	alanmavi298@gmail.com	
3	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD / UNIDAD ESTATAL DE PROYECTOS / ÁREA AMBIENTAL			
4	SECRETARÍA DE LA TRANSPARENCIA Y RENDICIÓN DE CUENTAS			
	PARTICIPANTES	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	Jorge Mauricio Martín del Campo Hernández	Arq. Martín Raynoso	martinraynoso@quala.com.mx	
2	Altec Ingeniería y Arquitectura S.A. de C.V.	Angel Iván Olvera	direccion@altecingenieria.com.mx (477-718-5106)	
3	Bisico S.A. de C.V.	José de Jesús Hernández Eventos Sr. Juan Alberto Esteban	hola@bisico.com.mx	
4	SICOM	Arq. Alan Alexis Magaña Villanueva	alanmavi298@gmail.com 4561977457	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

13	Bisico S.A de C.V.	Jose de Jesus Hernandez Fuentes P.A. Juan Alberto Estrada	holca@bisico-com.mx	
14				
15				

DESARROLLO DE LA VISITA:

- 1.- Se realiza el recorrido por el sitio de la obra, para que los participantes consideren en sus propuestas, las condiciones y características del inmueble que guarda en su estado actual.
 - 2.- La empresa ganadora ubicará en el sitio adecuado del terreno (inmueble), su caseta de oficina de campo, bodegas y módulos de baños, y se considerarán en los indirectos de las propuestas.
 - 3.- Se les indica a los participantes que para el desarrollo de la obra será responsabilidad de la contratista el suministro de energía eléctrica y del agua; para la ejecución de la obra, deberán contar con servicios sanitarios móviles y/o portátiles en razón de 1 baño por cada 10 personas operativas (obrerros, maestros, vigilantes, etc.), así como contar con un sanitario diferenciado por sexo para su personal administrativo que sea considerado en la ejecución de los trabajos en la misma relación de proporción.
 - 4.- La empresa beneficiada con la adjudicación de la obra, deberá notificar por escrito a la SICOM el inicio de la misma y ratificar al superintendente de obra.
 - 5.- Se ratifica a los participantes que la junta de aclaraciones se llevará a cabo el día **11 de abril de 2024 a las 12:00 horas** en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad del Estado de Guanajuato; ubicada en el segundo piso del edificio en el Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato.
 - 6.- Se les solicita a los licitantes revisar la información entregada en las bases de concurso. En caso de existir alguna duda o aclaración deberán presentarlas por escrito en la junta de aclaraciones para su desahogo.
 - 7.- Los participantes manifiestan que cuentan con la experiencia técnica en la ejecución de la obra objeto de esta licitación.
- Sin otro punto por agregar se da por concluida la reunión cerrando la presente minuta siendo las 10:06 hrs. del día 10 de abril del año 2024, firmando los asistentes para constancia de la misma de forma conjunta con la constancia de visita establecida en las bases de licitación de esta obra.



Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SICOM/ED/LP/RF/2024-016, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, así como 39 y 40 de su Reglamento.

Siendo las **12:00 horas** del **11** del mes de **abril** del año **2024**, hora y fecha señalada en la convocatoria número **GEGTO/SICOM/2024-025**, para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SICOM/ED/LP/RF/2024-016**, referente a los trabajos de la obra denominada: **Construcción de 5 aulas, más 1 dirección, más módulo de escalera, más barda perimetral, más patio cívico, más rehabilitación y mantenimiento en primaria Héroes de Chapultepec con C.C.T. 11DPR0923E**, ubicada en calle **Fernando Montes de Oca** núm. **204**, col. **Héroes de Chapultepec**, en el **municipio de León Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad del Estado de Guanajuato; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de **Jefe del Departamento de Licitaciones**, quien es asistido por el **Arquitecto Jorge Antonio Gutiérrez González**, adscrito a la Dirección de Obra Civil "B", designado por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, así como el **Arquitecto Carlos Adrián Hernández González**, adscrita a la Dirección de Ingeniería de Costos, ambas personas designadas por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería de Costos, y la **Contadora Pública Andrea Castillo Solórzano**, adscrita a la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra a los licitantes. En cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo primero, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

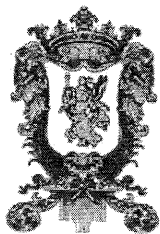
Acuden:

Por parte de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 | Guanajuato, Gto. México | C.P. 36000
Tel. (473) 735 2300 | SICOMGTO | guanajuato.gob.mx



Dirección de Obra Civil "B"	Arquitecto Jorge Antonio Gutiérrez González	
Dirección de Ingeniería de Costos	Arquitecto Carlos Adrián Hernández González	
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Contadora Pública Andrea Castillo Solórzano	
Titular del Órgano Interno de Control	NO ASISTE	
Secretaría de la Transparencia y Rendición de Cuentas.	NO ASISTE	

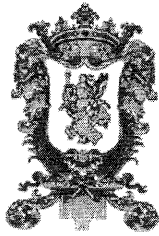
A continuación, se enlistan los licitantes que acuden a la formalización del presente acto, mismos que se identifican con documento oficial, del cual se anexa copia simple para que obre como constancia del presente acto.

Licitante	Representante en el acto	Firma
ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	Ángel Iván Olvera Cano	
MARTIN DEL CAMPO HERNANDEZ JORGE MAURICIO	Martin Isaac Reynoso Cervantes	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 | Guanajuato, Gto. México | C.P. 36000
Tel. (473) 735 2300 | SICOMGTO | guanajuato.gob.mx



CONSTRUMAQUINARIA BASICA, S.A. DE C.V.	Oscar Iván Corona Carmona	
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA GUANAJUATENSE S.A. DE C.V.	Víctor Saucedo Ramos	Víctor SAUCEDO R.

Acto seguido, se invita a los licitantes a presentar por escrito sus preguntas, con relación al artículo 35, párrafo tercero, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma denominada CompraNet antes de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, además se señalan las que hicieron personalmente por escrito los licitantes que participan en el acto, conforme a lo prevé el artículo 35 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

De igual forma, se señala que **no** se recibieron preguntas en el correo electrónico sicomlicitaciones@guanajuato.gob.mx, que se anexan a la presente acta y que se aclaran y asientan en la misma.

En el desarrollo del acto **si** se recibieron escritos con preguntas, mismos que se anexan a la presente acta y que se aclaran y asientan en la misma.

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el pasado **10 de abril de 2024**, se enuncian las aclaraciones correspondientes:

Aclaraciones solicitadas por los licitantes

El licitante **CONSTRUMAQUINARIA BASICA, S.A. DE C.V.**

Presenta preguntas **por escrito**, mismas que **son aclaradas** por La Dirección de Ingeniería de Costos y las respuestas son las siguientes:

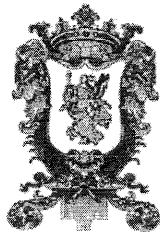
1.- A la pregunta número 1, se responde:

No, el programa de obra se entrega por cada uno de los conceptos.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 | Guanajuato, Gto. México | C.P. 36000
Tel. (473) 735 2300 | f X SICOMGTO | guanajuato.gob.mx



Los licitantes manifiestan de manera verbal no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos que se ejecutarán.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad, **no** existen aclaraciones salvo las ya señaladas anteriormente.

Por parte de la Secretaría de Infraestructura de Conectividad y Movilidad, **sí** existen aclaraciones, las cuales consisten en:

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, será la establecida en la convocatoria y en las bases de ésta licitación, la cual se celebrará el día **22 de abril de 2024** a las **12:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas de la Secretaría de Infraestructura, Conectividad y Movilidad del Estado de Guanajuato; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato.

Asentadas las aclaraciones solicitadas por los participantes en este acto, se manifiesta que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de las propias bases de licitación. Lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, se entrega copia de la presente acta a los licitantes asistentes, asimismo se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto.

Concluido el acto a que hace referencia este documento y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **12:15 horas** del día **11 de abril de 2024**; haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación **CONSTE.** -----

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 | Guanajuato, Gto. México | C.P. 36000
Tel. (473) 735 2300 | SICOMGTO | guanajuato.gob.mx



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA

DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: GEGTO/SICOM/ED/LP/RF/2024-016

FECHA: 11 de abril de 2024

HORA: 12:00 horas.

NOMBRE DE LA OBRA: Construcción de 5 aulas, más 1 dirección, más módulo de escalera, más barda perimetral, más patio cívico, más rehabilitación y mantenimiento en primaria Héroes de Chapultepec con C.C.T. 11DPR0923E, ubicada en calle Fernando Montes de Oca núm. 204, col. Héroes de Chapultepec, en el municipio de León Gto.

PREGUNTAS REALIZADAS POR LA PERSONA LICITANTE

LICITANTE: Constructora Basica SA de CV

REPRESENTANTE: Arg. Oscar Ivan Corona Carmona

PREGUNTA:

¿El programa de obra es por partidas?

Oscar Ivan Corona Carmona

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA

DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: GEGTO/SICOM/ED/LP/RF/2024-016

FECHA: 11 de abril de 2024

HORA: 12:00 horas.

NOMBRE DE LA OBRA: Construcción de 5 aulas, más 1 dirección, más módulo de escalera, más barda perimetral, más patio cívico, más rehabilitación y mantenimiento en primaria Héroes de Chapultepec con C.C.T. 11DPR0923E, ubicada en calle Fernando Montes de Oca núm. 204, col. Héroes de Chapultepec, en el municipio de León Gto.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITANTE: Constructora Basica S.A. de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Carlos Adrián Hernández González

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Ingeniería de Costo.

RESPUESTA:

R1 = No, El programa de obra se entrega por cada uno de los conceptos.

[Firma]
[Firma]
Carlos Adrián Hernández González

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO