

Licitación GEGTOSOPEDLPRF2025- 005

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

De acuerdo a las bases y guía del concurso de referencia, siendo las **10:30** horas del **día miércoles 19 de febrero de 2025**, en la ciudad de **León, Gto.**, se lleva a cabo la visita de obra, relativa al concurso por modalidad de **Licitación Pública Nacional** correspondiente a la acción denominada **«Construcción de cocina más comedor en el Colegio de Estudios Científicos y Tecnológicos del Estado de Guanajuato Plantel León III, ubicado en el municipio de León, Gto.»**; reuniéndose en el sitio de la obra los participantes inscritos, así como las Dependencias involucradas.

A continuación, se procede con la toma de lista de los presentes:

Nº	REPRESENTACIÓN	REPRESENTANTE	FIRMA
POR LAS DEPENDENCIAS			
✓	DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL "B" -SOP-	Arq. Fernando Antonio Ramírez Mena.	
✓	DIRECCIÓN DE PROYECTOS -SOP-	Reg. Jai Trinidad Olayo	
✓	SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD	NO ASISTIO	
POR LOS PARTICIPANTES			
01	Edgar David Rmz Herrera	Cartha Quirz S.	
02	JOAN ROBERTO OUEL H.	CONSTRUCTORA DEBE ALTA S. DE RL	
03	María de la Luz González	Marcia de la Luz González Aldana	
04	RICARDO SALINAS CONTRERAS	YOLANDA GONZALEZ FERNANDEZ	
05			
06			



**OBRA
PÚBLICA**
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

**GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA**

DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL "B"

Licitación GEGTOSOPEDLPRF2025- 005

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

07			
08			
09			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

1. Para el desarrollo del **recorrido físico-ocular del sitio**, se procederá a describir los alcances generales de la obra objeto de la presente licitación:

Construcción de cocina y comedor abierto de 4.0 E.E.; como obra complementaria se incluye una rampa de acceso, muros de contención, alimentadores eléctricos, instalación sanitaria y pluvial. Una vez llevado a cabo el recorrido de obra y verificadas las condiciones actuales del sitio donde serán ejecutados los trabajos, se manifiesta lo siguiente:

- Las empresas **aceptan que con la presente visita conocen perfectamente las condiciones y aspectos físicos y topográficos necesarios y suficientes** para presentar su propuesta técnica.
2. Se informa a los participantes que, dentro de sus propuestas económicas, en su análisis de costos indirectos de campo deberán considerar e incluir las **especificaciones generales, particulares, ambientales y calidad de materiales contenidas en las bases de pago**, al ser un complemento inseparable del catálogo de conceptos de obra y precisan los alcances, formas de medición, cuantificación y pago aplicable a cada uno de los conceptos que lo integran.

Derivado de lo anterior, se informan las siguientes consideraciones para incluir en sus propuestas:

a) Oficina(s) de campo, bodega(s) y otras instalaciones:

- No se permitirá a las empresas hacer uso de ningún espacio o área de la Universidad para ser destinado como oficinas o bodegas; los licitantes, deberán prever la **instalación de su caseta de oficinas de campo y bodegas de materiales necesarias** en el espacio asignado para tal fin con autorización del encargado (a) de la Universidad y supervisión de obra.

b) Desmontajes y demoliciones:

- Los elementos considerados para desmontaje dentro de las áreas a intervenir correspondientes a equipos, accesorios, herrerías, cancelerías, carpinterías, muebles, etc., y todos aquellos considerados en el proyecto y, que estén dentro de los espacios físicos observados, deberán **considerarse con recuperación y con sus acarreos dentro del predio**. Los anteriores, deberán ser entregados al personal asignado de la Universidad o resguardados en el sitio de obra que sea dispuesto para tal objeto, por lo cual, salvo indicación contraria emitida por escrito, no podrán ser sustraídos o retirados del sitio de obra sin contar con el aval de la supervisión de

Licitación GEGTOSOPEDLPRF2025- 005

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

obra. Para lo anterior se entregará una ficha de resguardo al encargado del plantel, con todos los elementos considerados dentro del proyecto como "a resguardo de la Institución".

- Para las demoliciones, la empresa deberá verificar con el Municipio de León Gto., **los bancos de tiro y extracción de materiales autorizados**, de forma que consideren en sus propuestas las distancias máximas de acarreo de dichos sitios correspondientes.

c) Condiciones de Seguridad e Higiene:

- Para la ejecución de la obra, deberán contar con servicios sanitarios móviles y/o portátiles en razón de **1 baño por cada 10 personas operativas** (obreros, maestros, vigilantes, etc.), así como contar con un sanitario diferenciado por sexo para su personal administrativo que sea considerado en la ejecución de los trabajos; en la misma relación.
- Se deberá considerar, **el equipo de seguridad de acuerdo a la especialidad del trabajo** que se desempeñen sus obreros; como zapatos de seguridad, chaleco, casco, guantes, arnés, líneas de vida, etc.

d) Usos de energías y recursos:

- Se les indica a los participantes que dentro de sus propuestas económicas en el análisis de costos indirectos de campo deberán **considerar el empleo de generadores eléctricos de combustión interna**, suficientes para cubrir las demandas de trabajo de todas las actividades de obra, administrativas y de supervisión que se tengan en proceso, **así como también el suministro de agua mediante contenedores**, toda vez que no se puede afectar la operación y de consumo normal de la Universidad.

e) Delimitación de los espacios de trabajo:

- En caso de requerirse, **se instalarán los tapiales necesarios con características de aislamiento visual para limitar la circulación y paso a los espacios de trabajo** con triplay de madera o tablacemento, polines o postería metálica.

Se hace la aclaración que **ninguno de los trabajos y/o acciones descritas en esta acta podrán ser solicitados como conceptos extraordinarios**, toda vez que las condiciones generales para todos los participantes serán en igualdad de participación al conocer el sitio de los trabajos y la logística de ingreso – retiro de materiales y de los requerimientos manifestados en los puntos aquí referidos.

3. Por último, se informa a los participantes que la **Junta de Aclaraciones** se llevará a cabo en las instalaciones de la Secretaría de Obra Pública –SOP-, en la sala de juntas del



GOBIERNO DEL ESTADO DE GUANAJUATO
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL DE EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA
DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL "B"

Licitación GEGTOSOPEDLPRF2025- 005

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

segundo piso en la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas a las **10:00 horas el día jueves 20 de febrero de 2025**. En caso de existir alguna duda o solicitar alguna aclaración no prevista en este acto, se solicita presentarlas por escrito y digitalizadas en la junta de aclaraciones para su desahogo, si es posible, enviarlas desde este día de la visita por correo electrónico al personal de la Dirección de Proyectos de Edificación al josevazquezarq2017@gmail.com @guanajuato.gob.mx con copia para el supervisor de la Dirección Obra Civil "B" Arq. Fernando Antonio Ramírez Mena faramirezme@guanajuato.gob.mx

No habiendo nada más que asentar, se cierra la presente siendo las 10:45 horas firmando los que en ella intervinieron.