



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

Acta correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004, que se levanta en cumplimiento a los artículos 37, fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y 62, de su Reglamento.

Fecha, hora y lugar en que se lleva a cabo el acto

Siendo las **12:00 horas** del día **17** del mes de **febrero** del año **2025**, hora y fecha señalada por la **Secretaría de Obra Pública** en su carácter de convocante, para la celebración del **acto de presentación y apertura de proposiciones** del procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004** referente a la realización de la obra denominada: **Construcción de barda perimetral en el Bachillerato SABES el Jagüey con C.C.T. 11ETH0134X, ubicado en el municipio de Romita, Gto.**

Conforme a lo estipulado en las bases y requisitos que norman este procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional**, se reúnen en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública, situada en el segundo piso del edificio ubicado en Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, de la ciudad de Guanajuato, Gto. Los representantes designados por la Secretaría, organismos invitados, así como los licitantes cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta.

Nombre de los servidores públicos que acuden a la celebración del acto

De acuerdo con lo manifestado en el artículo 60, párrafo segundo del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava** preside las distintas etapas de las licitaciones públicas, por lo que es la autoridad competente para aceptar o desechar cualquier proposición que incumpla con las bases de licitación y el marco normativo aplicable, para su posterior evaluación en términos de la Ley y Reglamento de la materia, así como a las bases de la licitación.

Así mismo, acude a la celebración del presente acto en representación de la Secretaría de la Honestidad **Arquitecta Mayra Noelia Hernández Ramírez** y del Órgano Interno de Control **Ingeniero Felipe de Jesús Ibarra Pérez**, ello de conformidad con el artículo 38, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Desarrollo del acto

- a) Acorde con lo previsto en el artículo 60, párrafo cuarto, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se inicia el acto, tomando asistencia a los licitantes:

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

No.	Licitante	Acude en representación	Documento de identificación oficial
1	GAYTÁN ROCHA JOEL	Gaytán Rocha Joel	INE
2	URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.	Morales Etchegaray José Manuel	INE
3	CAMINOS Y URBANIZACIONES VAFERGER, S.A. DE C.V.	Ramírez Siordia Gabino Yoav	INE
4	DIMEARQ, S.A. DE C.V.	Grimaldo Martínez Luis Enrique	INE

Inmediatamente después de haber sido nombrados, los licitantes hacen entrega de sus proposiciones en sobre debidamente cerrado.

Con apego a lo manifestado en el artículo 60, párrafo cuarto, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Secretaría no permitirá el acceso a ningún licitante ni observador, o servidor público ajeno al acto después de la fecha y hora exacta establecidas en las bases de licitación.

- b) Con fundamento en los artículos 37, fracción I, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, 59, párrafo primero, y 61 fracción III, de su Reglamento, se procede a la apertura de las proposiciones técnicas, económicas y los requisitos legales y financieros, haciéndose constar la documentación presentada o las observaciones que resulten necesarias a efecto de que sean consideradas sin entrar a un análisis técnico, legal o administrativo durante esta etapa, bastando la presentación de éstos, posteriormente la convocante realizará el análisis detallado de las proposiciones presentadas.

Además, se hace la indicación de que el análisis respectivo de los documentos que conforman su proposición y la verificación del cumplimiento de lo referido en el párrafo anterior, se realizará en la etapa de evaluación de proposiciones a efecto de revisar los elementos necesarios para determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo a lo establecido en los artículos 38, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 63 párrafo primero, fracción II, de su Reglamento.

- c) Relación de licitantes de los cuales han sido aceptadas las proposiciones presentadas por el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, de acuerdo con el artículo 61, fracción IV, del Reglamento de la la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

Denominación, razón social o nombre de los licitantes cuyos documentos legales y financieros, así como sus proposiciones técnicas y económicas e importes totales de las mismas son aceptadas para su análisis detallado por las áreas designadas para ello.

Licitante	Monto de proposición	Plazo de ejecución	Observaciones
GAYTÁN ROCHA JOEL	\$574,872.61	90 días naturales	Se acepta
URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.	\$576,532.28	90 días naturales	Se acepta Nota 1.
CAMINOS Y URBANIZACIONES VAFERGER, S.A. DE C.V.	\$533,258.75	90 días naturales	Se acepta
DIMEARQ, S.A. DE C.V.	\$573,207.38	90 días naturales	Se acepta Nota 2.

Nota 1. El licitante **URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.**, no presenta copia simple de la cédula profesional del contador público que elaboró los estados financieros, conforme a lo establecido en el anexo LF-2B1 A, correspondiente a la proposición Legal y Financiera.

Nota 2. El licitante **DIMEARQ, S.A. DE C.V.**, en cuanto a su proposición Legal y Financiera, Técnica y Económica, no presenta rúbrica en la mayoría de las fojas que la integran.

Incidencias que se presenten en el desarrollo del acto

De conformidad con lo que establece el artículo 62, fracción V, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, se manifiesta que durante en desarrollo de este acto **no** se presentó incidencia alguna.

Lugar, fecha y hora en que se celebrará el acto de fallo de la licitación.

Con fundamento en el artículo 62 fracción IV, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, el **fallo** del presente procedimiento de contratación se efectuará el día **25** del mes de **febrero de 2025**, a las **15:30 horas**, mismo que se difundirá en la plataforma CompraNet para efectos de notificación, asimismo se fijara un ejemplar del acta correspondiente en los estrados de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública, situada en el segundo piso del edificio ubicado en Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, de la ciudad de Guanajuato, Gto., en cumplimiento con lo establecido en el artículo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

De acuerdo con lo manifestado en los artículos 37, fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 61, penúltimo párrafo, de su Reglamento, el acto de fallo podrá diferirse hasta 30 (treinta) días naturales por causas justificadas informando a los participantes de tal decisión.

Dicho lo anterior, los licitantes **manifiestan su conformidad** de que les sea notificado el fallo de este procedimiento mediante la página de **CompraNet**, así como de la página de la Secretaría de Obra Pública <https://sicom.guanajuato.gob.mx/licitaciones-2/> de los ejemplares correspondientes a los actos de procedimientos de contratación, mismas que sustituirán a la notificación personal.

Hecho esto, los licitantes eligen de entre ellos, al **C. Joel Gaytán Rocha**, quien acompañado del **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava** y la Representante de la Secretaría de la Honestidad, rubrican el catálogo de conceptos y/o presupuesto de obra, programa de ejecución general de los trabajos y la carta compromiso de todos y cada uno de los licitantes, respecto de las proposiciones que se aceptaron en el presente procedimiento, conforme a lo dispuesto en los artículos 37, fracción II, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 60, penúltimo párrafo de su Reglamento.

Habiendo concluido el acto a que hace referencia este documento y no habiendo nada más que manifestar, firman de conformidad los asistentes y se da por terminado el mismo a las **12:27 horas** del día **17 de febrero de 2025**.
CONSTE.

Por la Secretaría de Obra Pública:	Firma
Licenciado Alberto Esaú Romo Nava Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas.	

Por parte de la Secretaría de la Honestidad, **asiste representante**, el cual fue notificado con número de oficio **DLPUC/026/2025**, de fecha **30 de enero de 2025**, y por parte del Órgano Interno de Control, **asiste representante**, el cual fue notificado con número de memorándum **DLPUC/060/2025** de fecha **30 de enero de 2025**.

Por los organismos invitados:	Firma
Arquitecta Mayra Noelia Hernández Ramírez Representante de la Honestidad.	
Ingeniero Felipe de Jesús Ibarra Pérez Representante del Órgano Interno de Control	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



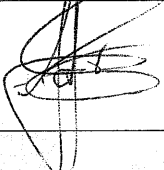


OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de presentación y apertura de proposiciones

Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

Por los licitantes:	Firma
GAYTÁN ROCHA JOEL	
URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.	
CAMINOS Y URBANIZACIONES VAFERGER, S.A. DE C.V.	
DIMEARQ, S.A. DE C.V.	

Formalizada la presente acta de presentación y apertura de proposiciones, se entrega copia de la misma a los licitantes e invitados que intervinieron en el acto.

Con fundamento en el artículo 74, penúltimo y último párrafo, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma, la Secretaría conservará en forma ordenada y sistemática la documentación comprobatoria de todos los actos, cuando menos por el lapso que señale la normativa aplicable, con sus excepciones y modalidades, así como los mecanismos para su tratamiento, disposición y resguardo.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



		RECURSO FEDERAL												
		LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL - EDIFICACIÓN (OBRA)												
LICITACIÓN:	GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004		FECHA:			17-feb-25			HORA:		12:00 horas		HOJA: 1 DE 1	
OBRA:	Construcción de barda perimetral en el Bachillerato SABES el Jagüey con C.C.T. 11ETH0134X, ubicado en el municipio de Romita, Gto		ASIGNACIÓN:			\$576,905.99			PLAZO:		90		DÍAS NATURALES.	
			LICITANTES											
			GAYTÁN ROCHA JOEL		URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.		CAMINOS Y URBANIZACIONES VAFERGER, S.A. DE C.V.		DIMEARQ, S.A. DE C.V.					
REQUISITO LEGAL Y FINANCIERO														
ANEXO LF-1	ACTA CONSTITUTIVA Y SUS REFORMAS		✓		✓		✓		✓					
ANEXO LF-2	CONVENIO DE PROPOSICIÓN CONJUNTA		N/A		N/A		N/A		N/A					
ANEXO LF-3	MANIFIESTO CONOCER MODELO DE CONTRATO.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO LF-4	COPIA DE LA ÚLTIMA DECLARACIÓN FISCAL ANUAL NORMAL Y EN SU CASO COMPLEMENTARIAS.		✓		✓		✓		✓					
	COPIA DE LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES FEDERALES, VIGENTE Y POSITIVA.		✓		✓		✓		✓					
	ESTADOS FINANCIEROS (BALANCE GENERAL Y ESTADO DE RESULTADOS) FIRMADOS POR CONTADOR PÚBLICO Y REPRESENTANTE LEGAL.		✓		✓		✓		✓					
	BALANZA DE COMPROBACIÓN EMITIDA POR SU SISTEMA DE CONTABILIDAD QUE CORRESPONDA CON EL PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		✓		✓		✓		✓					
	CUENTAS ANALÍTICAS (CUENTAS DE BALANCE GENERAL).		✓		✓		✓		✓					
ANEXO LF-5	RAZONES FINANCIERAS DEL PERIODO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		✓		✓		✓		✓					
	COPIA SIMPLE DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL CONTADOR PÚBLICO.		✓		✓		✓		✓					
	COPIA SIMPLE DE LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL VIGENTE Y POSITIVA.		✓		✓		✓		✓					
	COPIA SIMPLE DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE AMORTIZACIONES (INFONAVIT).		✓		✓		✓		✓					
PROPUESTA TÉCNICA														
ANEXO T-1A	CONSTANCIA DE VISITA AL SITIO DE LA OBRA Y MINUTA DE VISITA DE OBRA.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-1B	MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-1C	MANIFESTACIONES		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2A	MATERIALES Y MAQUINARIA Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2B	MANO DE OBRA		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2C	MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2D	ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2E	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2F	PROGRAMAS		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-2G	SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-3A	CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-3B	PARTICIPACIÓN DE DISCAPACITADOS O EMPRESAS QUE CUENTEN CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-3C	SUBCONTRATACIÓN DE MIPIYMS.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-4A	EXPERIENCIA		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-4B	ESPECIALIDAD		✓		✓		✓		✓					
ANEXO T-5A	CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS.		✓		✓		✓		✓					
PROPUESTA ECONÓMICA														
ANEXO E-1	CARTA COMPROMISO DE LA PROPUESTA		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-2	CATÁLOGO DE CONCEPTOS IMPRESO		✓		✓		✓		✓					
	CATÁLOGO DE CONCEPTOS DIGITAL		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 A	TARJETAS DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		✓		✓		✓		✓					
	ANÁLISIS AUXILIARES		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 B	COTIZACIONES DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3C	EXPLOSIÓN DE INSUMOS IMPRESO		✓		✓		✓		✓					
	EXPLOSIÓN DE INSUMOS EN CD		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3D	CÁLCULO, ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL.		✓		✓		✓		✓					
	PRIMA RIESGO DE TRABAJO EMITIDO POR IMSS		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 E	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 F	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 G	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO.		✓		✓		✓		✓					
	COPIA DE FUENTE DE INDICADOR ECONÓMICO.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 H	CALCULO DEL CARGO POR UTILIDAD.		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-3 I	CARGOS ADICIONALES		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-4A	PROGRAMA DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS MENSUAL		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-4B	PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA MANO DE OBRA		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-4C	PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-4D	PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA MAATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE		✓		✓		✓		✓					
ANEXO E-4E	PROGRAMA DE EROGACIONES DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO		✓		✓		✓		✓					
IMPORTE:			\$574,872.61		\$576,582.28		\$533,258.75		\$573,207.38					
PLAZO DE EJECUCIÓN:			90		D.N.		90		D.N.		90		D.N.	