

MINUTA DE LA VISITA AL SITIO.

Licitación Pública Nacional

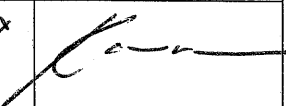
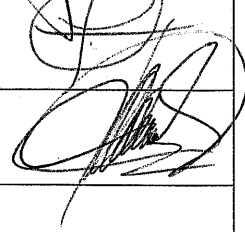
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

“CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL EN EL BACHILLERATO SABES EL JAGUEY CON C.C.T.11ETH0134X, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ROMITA, GTO.

SIENDO LAS 10:30 HRS. DEL DÍA 05 DE FEBRERO DE 2025, SE REALIZA LA PRESENTE MINUTA A EFECTO DE VERIFICAR EL SITIO DE LOS TRABAJOS EN LOS CUALES SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA Y TRABAJOS RELACIONADOS EN LA PRESENTE LICITACIÓN, ASÍ COMO A EFECTO DE QUE LOS PARTICIPANTES CONSTATEN Y VERIFIQUEN LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL MISMO TALES COMO UBICACIÓN, ORIENTACIÓN, ACCESOS, INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, POLIGONAL Y DEMÁS REFERENCIAS RELATIVAS AL MISMO, LEVANTANDO EL REGISTRO DE LOS ASISTENTES CONFORME AL LISTADO DE PARTICIPANTES, CONTÁNDOSE ADEMÁS CON LA REPRESENTACIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL.

LISTA DE ASISTENCIA

Nº	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE PROYECTOS	Arg. José Trinidad Uruyuel	jose.t.uruu@hotmai.com	
2	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE OBRA CIVIL	ARQ. KIARA LIZBETH ORIGEL CASTAÑEDA	angel.kiara@guanajuato.gob.mx	
3	SECRETARIA DE LA Y TRANSPARENCIA RENDICION DE CUENTAS	/	NO ASISTIÓ	/
PARTICIPANTES				
1	CONSTRUCCIONES Y CAMINOS VAPEERST	ING. GABRIEL RAMIREZ SIGORDIA	gab35013@hotmail.com	
2	DIMEARQ. SA de CV.	Emmanuel Coyote Cedeno	dimearqsadecu@gmail.com	
3	J. GUSADUPE COYOTE MELENDEZ	ARQ. LUIS ENRIQUE GRIMALDO MTZ	jcoyotemelendez@yahoo.com.mx	
4	URBANIZACIONES LUNTA SA DE CV	ARQ. JOSE MANUEL ABRANTES	LUNTA@LUNTA.COM.MX	
5	Constructora Aptiva SA de CV	José Jesús Flores Alcarán	aptivaconstructora@gmail	
6				
7				

**MINUTA DE LA
VISITA AL SITIO.**
Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

UNA VEZ REALIZADO EL RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES Y VERIFICADAS LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE ACCESO, VIALIDAD Y SERVICIOS DISPONIBLES EN EL PREDIO, SE PROCEDE A LA FIRMA DE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS SOLICITADAS DENTRO DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

SE EFECTÚA EL SEÑALAMIENTO A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE CASSETAS PROVISIONALES PARA LA UBICACIÓN DE SUS OFICINAS EN CAMPO, (CON ESPACIO PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, SALA DE JUNTAS, CONTROL DE PLANOS PROYECTO), ASÍ COMO DEBERÁN CONTAR CON SUS SERVICIOS SANITARIOS PARA EL PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO, CONFORME AL REQUERIMIENTO DE 1 SANITARIO POR CADA 20 TRABAJADORES.

ASÍ MISMO, LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE GENERADORES ELECTRICOS O PLANTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EN TANTO NO SE CUENTE CON EL SERVICIO PROVISIONAL DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, MISMO QUE DEBERÁ VERIFICARSE CONFORME EL AVANCE DE LOS TRABAJOS MUNICIPALES Y LAS DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

SE EXPRESA A LOS PARTICIPANTES LA NECESIDAD DE CONTAR CON EL SERVICIO DE RADIOCOMUNICACIÓN EN LA ZONA PARA FÁCIL COMUNICACIÓN CON LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA, ASÍ COMO DE LA TELEFONÍA DIGITAL O CELULAR DISPONIBLE PARA EL ENVÍO Y TRANSMISIÓN DE DATOS E INFORMACIÓN RELATIVA A LOS AVANCES DE OBRA.

EL CONTRATISTA GANADOR DEBE CONSIDERAR LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, REPORTES AMBIENTALES AVALADOS Y FIRMADOS POR ESPECIALISTA AMBIENTAL, ASI COMO LAS DEBIDAS GARANTIAS DE EQUIPOS Y DEMAS MATERIALES.

EL CONTRATISTA GANADOR ENTREGARÁ EL CALENDARIO DESGLOSADO POR CONCEPTO Y PROGRAMA FISCO FINANCIERO.



**MINUTA DE LA
VISITA AL SITIO.**

Licitación Pública Nacional

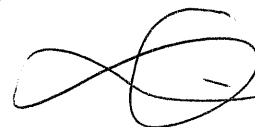
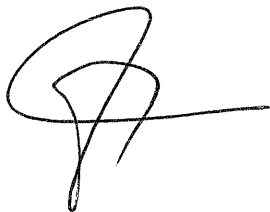
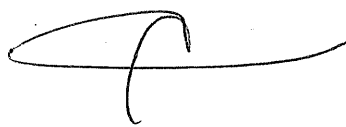
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

TODOS ESTOS ASPECTOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE DEBERAN SER ANALIZADOS E INCLUIDOS EN LAS CONSIDERACIONES DE LOS GASTOS INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS AL MOMENTO DE REALIZAR SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

SE RECUERDA A LOS PARTICIPANTES QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA MARTES 06 DE FEBRERO DE 2025 EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS DEL SEGUNDO PISO DE LA SECRETARÍA, A LAS 12:00 HORAS, INDICANDO A LOS PARTICIPANTES QUE LAS DUDAS QUE SE TENGAN PUEDEN SER REMITIDAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

AQUELLAS DUDAS QUE NO FUERAN REMITIDAS POR MEDIOS DIGITALES, DEBERÁN SER PRESENTADAS EL DÍA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES LAS CUALES SE ENTREGARÁN DE MANERA IMPRESA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA FORMULANTE, PARA SU REGISTRO Y CONSIGNACIÓN.

SIN OTRO PUNTO POR AGREGAR SE CIERRA LA PRESENTE MINUTA SIENDO LAS 11:00 HRS.





OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40, de su Reglamento.

Siendo las **12:00 horas** del **06** del mes de **febrero** del año **2025**, hora y fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004**, referente a la obra denominada: **Construcción de barda perimetral en el Bachillerato SABES el Jagüey con C.C.T. 11ETH0134X, ubicado en el municipio de Romita, Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Preside este acto el **Licenciado Ramón Ulises Torres Arias**, en su carácter de **Director de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas**, quien es asistido por la **Arquitecta María Teresa Álvarez Hoyo**, la **Arquitecta Kiara Lizbeth Origel Castañeda**, adscritas a la Dirección de Obra Civil "A", designadas por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, y el **Arquitecto José Trinidad Vázquez Ramos**, adscrito a la Dirección de Proyectos de Edificación, designado por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería de Costos. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Ramón Ulises Torres Arias	
Dirección de Obra Civil "A"	Arquitecta María Teresa Álvarez Hoyo	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



Página 11 de 11

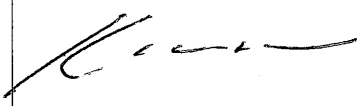


OBRA PÚBLICA

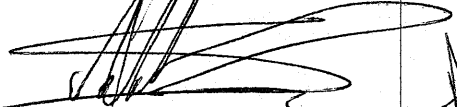
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

Dirección de Obra Civil "A"	Arquitecta Kiara Lizbeth Origel Castañeda	
Dirección de Proyectos de Edificación	Arquitecto José Trinidad Vázquez Ramos	
Titular del Órgano Interno de Control	No asiste	
Secretaría de la Honestidad.	No asiste	

A continuación, se enlistan los licitantes que acuden a la formalización del presente acto, mismos que se identifican con documento oficial, del cual se anexa copia simple para que obre como constancia del presente acto.

Licitante	Representante en el acto	Firma
COYOTE MELÉNDEZ J. GUADALUPE	Luis Enrique Grimaldo Martínez	
URBANIZACIONES LUNTA, S.A DE C.V.	José Manuel Morales Etchegaray	
CONSTRUCTORA APTIVA, S.A. DE C.V.	José de Jesús Flores Miranda	
CAMINOS Y URBANIZACIONES VAFERGER, S.A. DE C.V.	Gabino Yoav Ramírez Siordia	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



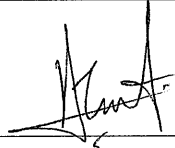


OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

DIMEARQ, S.A. DE C.V.	Jorge Alberto Rodríguez Torres	
-----------------------	--------------------------------	---

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el **05 de febrero de 2025**, se enuncian las aclaraciones correspondientes.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma denominada CompraNet antes de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, además se señalan las que hicieron personalmente por escrito los licitantes que participan en el acto.

De igual forma, se señala que **no** se recibieron preguntas en el correo electrónico solicitaciones@guanajuato.gob.mx

Acto seguido, se invita a los licitantes a presentar por escrito sus preguntas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35, párrafo cuarto, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

En el desarrollo del acto **no** se recibieron escritos con preguntas.

Aclaraciones solicitadas por los licitantes

Los licitantes manifiestan de manera verbal no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos que se ejecutarán.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, **no** existen aclaraciones.

Haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación, por lo que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



Página 3 de 4



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-004

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, conforme a la convocatoria, bases de ésta licitación y la presente junta de aclaraciones, se llevara a cabo el día **17 de febrero de 2025** a las **12:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, se entrega copia de la presente acta a los licitantes asistentes; asimismo se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **12:07 horas** del día **06 de febrero de 2025**; **CONSTE.**

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300