



MINUTA DE LA
VISITA AL SITIO.
Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-024

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

“REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO EN LA ESCUELA PREPARATORIA REGIONAL DEL RINCON CON C.C.T. 11EBH0049K UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL RINCON, GTO.

SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REALIZA LA PRESENTE MINUTA A EFECTO DE VERIFICAR EL SITIO DE LOS TRABAJOS EN LOS CUALES SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA Y TRABAJOS RELACIONADOS EN LA PRESENTE LICITACIÓN, ASÍ COMO A EFECTO DE QUE LOS PARTICIPANTES CONSTATEN Y VERIFIQUEN LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL MISMO TALES COMO UBICACIÓN, ORIENTACIÓN, ACCESOS, INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, POLIGONAL Y DEMÁS REFERENCIAS RELATIVAS AL MISMO, LEVANTANDO EL REGISTRO DE LOS ASISTENTES CONFORME AL LISTADO DE PARTICIPANTES, CONTÁNDOSE ADEMÁS CON LA REPRESENTACIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL .

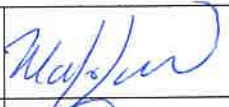
LISTA DE ASISTENCIA

Nº	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE PROYECTOS	ARQ. ALAN ALEXIS MAGAÑA VILLANUEVA	alanmavi298@gmail.com	
2	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE OBRA CIVIL	ING. VICTOR CANO MEDINA	vcano@guanajuato.gob.mx	
3	SECRETARIA DE LA TRANSPARENCIA Y RENDICION DE CUENTAS			
4	DIRECTOR (A) DEL PANTEL			
	PARTICIPANTES			
1	GRUPO CONSTRUCTOR 2AD S.A DE C.V.	JOSE FAVIAN AGUIRRE RAMIREZ	faguirre@constructora2ad.com	
2	CONSTRUCASA. ARQUITECTURA Y SUMINISTRO PARA LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	ILIANA ALMAGUER VELAZQUEZ	construcasa_04@hotmail.com	
3	ARQ. JOSE IVAN MORALES GASCA	JOSE IVAN MORALES GASCA	jimg_10@hotmail.com	
4	REAGA CONSTRUCCIONES DEL BAJIO S.A. DE C.V.	FABRICIO GUERRERO DELGADO	gerencia@reaga.com.mx	
5	A+I PROYECTO Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	DAVID MARTINEZ HERNANDEZ	ai.proyectoyconstruccion@gmail.com	



**MINUTA DE LA
VISITA AL SITIO.
Licitación Pública Nacional**

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-024

6	MORAV CONSTRUCCIONES DEL BAJIO S.A. DE C.V.	MARIA JOSE RIOS AGUADO	marijoseri58@gmail.com	
7	CONSTRUCTORA APTIVA S.A. DE C.V.	RICARDO VELAZQUEZ MARMOLEJO	aptivaconstructora@gmail.com	
8	BISICO S.A. DE C.V.	RAUL ALEXIS GARCIA LOPEZ	direccion@bisico.com.mx	

UNA VEZ REALIZADO EL RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES Y VERIFICADAS LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE ACCESO, VIALIDAD Y SERVICIOS DISPONIBLES EN EL PREDIO, SE PROCEDE A LA FIRMA DE LAS CONSTANCIAS RESPECTIVAS SOLICITADAS DENTRO DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

SE EFECTÚA EL SEÑALAMIENTO A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE CASETAS PROVISIONALES PARA LA UBICACIÓN DE SUS OFICINAS EN CAMPO, (CON ESPACIO PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, SALA DE JUNTAS, CONTROL DE PLANOS PROYECTO), ASÍ COMO DEBERÁN CONTAR CON SUS SERVICIOS SANITARIOS PARA EL PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO, CONFORME AL REQUERIMIENTO DE 1 SANITARIO POR CADA 20 TRABAJADORES.

ASÍ MISMO, LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE GENERADORES ELECTRICOS O PLANTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EN TANTO NO SE CUENTE CON EL SERVICIO PROVISIONAL DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, MISMO QUE DEBERÁ VERIFICARSE CONFORME EL AVANCE DE LOS TRABAJOS MUNICIPALES Y LAS DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

SE EXPRESA A LOS PARTICIPANTES LA NECESIDAD DE CONTAR CON EL SERVICIO DE RADIOCOMUNICACIÓN EN LA ZONA PARA FÁCIL COMUNICACIÓN CON LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA, ASÍ COMO DE LA TELEFONÍA DIGITAL O CELULAR DISPONIBLE PARA EL ENVÍO Y TRANSMISIÓN DE DATOS E INFORMACIÓN RELATIVA A LOS AVANCES DE OBRA.

EL CONTRATISTA GANADOR DEBE CONSIDERAR LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, REPORTES AMBIENTALES AVALADOS Y FIRMADOS POR ESPECIALISTA AMBIENTAL, ASÍ COMO LAS DEBIDAS GARANTIAS DE EQUIPOS Y DEMAS MATERIALES.

EL CONTRATISTA GANADOR ENTREGARÁ EL CALENDARIO DESGLOSADO POR CONCEPTO Y PROGRAMA FISICO FINANCIERO.

TODOS ESTOS ASPECTOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE DEBERAN SER ANALIZADOS E INCLUIDOS EN LAS CONSIDERACIONES DE LOS GASTOS INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS AL MOMENTO DE REALIZAR SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

SE RECUERDA A LOS PARTICIPANTES QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS DEL SEGUNDO PISO DE LA SECRETARÍA, A LAS 11:00 HORAS, INDICANDO A LOS PARTICIPANTES QUE LAS DUDAS QUE SE TENGAN PUEDEN SER REMITIDAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

AQUELLAS DUDAS QUE NO FUERAN REMITIDAS POR MEDIOS DIGITALES, DEBERÁN SER PRESENTADAS EL DÍA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES LAS CUALES SE ENTREGARÁN DE MANERA IMPRESA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA FORMULANTE, PARA SU REGISTRO Y CONSIGNACIÓN.

SIN OTRO PUNTO POR AGREGAR SE CIERRA LA PRESENTE MINUTA SIENDO LAS 11:50 HRS.



Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-024, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40, de su Reglamento.

Siendo las **11:00 horas** del **18** del mes de **septiembre** del año **2025**, hora y fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-024**, referente a la obra denominada: **Rehabilitación y mantenimiento en la Escuela Preparatoria Regional del Rincón con C.C.T. 11EBH0049K ubicada en el municipio de San Francisco del Rincón, Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto., para el desahogo del acto a través de la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

Preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de **Encargado de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas**, quien es asistido por la **Arquitecta María Teresa Álvarez Hoyo**, adscrita a la Dirección de Obra Civil "A", designada por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	
Dirección de Obra Civil "A"	Arquitecta María Teresa Álvarez Hoyo	
Titular del Órgano Interno de Control	No asiste	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Secretaría de la Honestidad.	No asiste
------------------------------	-----------

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el **17 de septiembre de 2025**, se enuncian las aclaraciones correspondientes.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**, 24 horas antes de la celebración de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35, párrafo quinto, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, **no** existen aclaraciones.

Haciendo del conocimiento que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación, por lo que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de sus proposiciones, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, conforme a la convocatoria, bases de esta licitación y la presente junta de aclaraciones, se llevará a cabo el día **26 de septiembre de 2025** a las **11:00 horas**, y se llevará a cabo a través de la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, para efectos de notificación personal, se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **11:11 horas del día 18 de septiembre de 2025; CONSTE.**

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".