

+Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141, que se levanta en cumplimiento de los artículos 57, fracción III, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 102 de su Reglamento.

Siendo las **13:00 horas** del **25** del mes de **septiembre** del año **2026**, hora y fecha señalada en la convocatoria, para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141** referente a la acción denominada **Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.**

Representantes de la Secretaría, interesados y organismos invitados en el procedimiento, nos reunimos en el domicilio establecido para la celebración del acto siendo el ubicado en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Para lo cual, preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de Jefe del Departamento de Licitaciones, quien es asistido por el **Ingeniero Víctor Cano Medina**, Supervisor de Obra, adscrito a la Dirección de Obra Civil "A", el **Ingeniero Luis Enrique Pérez Vargas**, Supervisor de Proyectos, adscrito a la Dirección de Proyectos de Edificación, y el **Ingeniero Marco Alonso Anguiano Herrera** adscrito a la Dirección de Ingeniería de Costos; quienes fungen como representantes de las áreas técnicas encargadas para resolver a los licitadores las dudas, precisar información que surja en cuanto a la ejecución de la acción objeto del procedimiento o en su caso asentar los datos relevantes de la visita al sitio de los trabajos que previamente se llevó a cabo.

Personal, organismos invitados y licitadores que acuden al acto

Por parte de la Secretaría de Obra Pública y organismos invitados

Nombre	Adscrito/o a:	Firma
Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	
Ingeniero Víctor Cano Medina	Dirección de Obra Civil "A"	

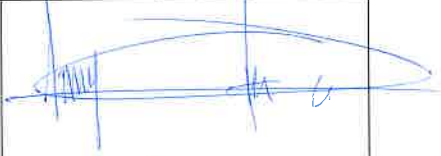


OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional.

Procedimiento de contratación número: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

Arquitecto Luis Enrique Pérez Vargas	Dirección de Proyectos de Edificación	
Ingeniero Marco Alonso Anguiano Herrera	Dirección de Ingeniería de Costos	
No asiste	Secretaría de la Honestidad.	No asiste

Por parte de los licitadores		
Nombre, denominación o razón social de la persona física o moral	Representante en el acto	Firma
ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.	Vazquez Ramirez Jorge Arturo	
MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.	Orozco Moreno Leopoldo	
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA CEDROS, S.A. DE C.V.	Plaisant Ojinaga Oscar Rogelio	
CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.	Cruz Maldonado Raúl Enrique	
METRO CONSTRUCCIONES BAJÍO, S.A. DE C.V.	Ronaldo Saulo Delgado Segura	

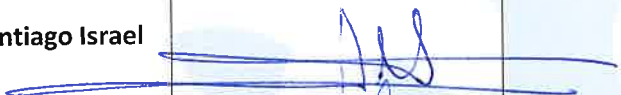


OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional.

Procedimiento de contratación número: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

MORENO OLIVA OCTAVIO MANUEL	José Daniel Sánchez Núñez	
ESCAMILLA SILVA SERGIO	No asiste	No asiste
LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	Ramírez Gutiérrez Eduardo Enrique	
LG CONSTRUCCIONES Y CANALIZACIONES DEL CENTRO, S.A. DE C.V.	Huante García Santiago Israel	
MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	Luis Antonio Bocanegra Moreno	
PUGA SERAFIN ENRIQUE	Puga Serafin Enrique	
GRUPO CONSTRUCTOR ALERAVE, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACIÓN CONJUNTA CON I&A ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Guevara Rodríguez Alejandro	

Se hace constar que las aclaraciones de dudas y precisión de información que se asiente en la presente acta, se realizan en lo referente a toda la documentación que forma parte integrante del procedimiento de contratación; por lo que conforme a las bases y anexos de licitación, así como a los recorridos efectuados en la visita al sitio, se enuncian las aclaraciones siguientes:

Se hace de su conocimiento que **no** se recibieron preguntas en el correo electrónico soplicitaciones@guanajuato.gob.mx.

Acto seguido, se invita a los licitadores a presentar por escrito sus preguntas respecto a sus dudas o precisión de información.

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional.

Procedimiento de contratación número: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

Para lo cual, sí se recibieron escritos con preguntas

Tales preguntas corresponden a los licitadores:

- 1.- CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.
- 2.- ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.
- 3.- LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

Aclaraciones solicitadas por los licitadores

El licitador **CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.**

Presenta preguntas **escrito**, mismas que **son aclaradas** por la **Dirección de Dirección de Ingeniería de Costos** y la **Dirección de Obra Civil "A"**, y las respuestas son las siguientes:

1.- A la pregunta número 1, se responde:

R= Para la presentación del Anexo E-4A, Programa de ejecución general de los trabajos, se puede entregar por partidas y subpartidas con erogaciones, y calendarizado por periodos mensuales, indicando acumulados y porcentajes.

2.- A la pregunta número 2, se responde:

R= De acuerdo con lo estipulado en el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de y los Municipios de Guanajuato, el control de calidad de materiales se considera en el costo directo de la propuesta.

3.- A la pregunta número 3, se responde:

R= Se manejará como C.F.C.

El licitador **ALTEC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**

Presenta preguntas **escrito**, mismas que **son aclaradas** por la **Dirección de Obra Civil "A"**, la **Dirección de Proyectos de Edificación** y la **Dirección de Dirección de Ingeniería de Costos**, y las respuestas son las siguientes:

1.- A la pregunta número 1, se responde:

R= Se manejará como C.F.C.

2.- A la pregunta número 2, se responde:

R= La unidad es pieza.

3.- A la pregunta número 3, se responde:

R= La respuesta es 27.68 kg/m².

4.- A la pregunta número 4, se responde:

R= Para la presentación del Anexo E-4A, Programa de ejecución general de los trabajos, se puede entregar por partidas y subpartidas con sus erogaciones, y calendarizado por periodos mensuales, indicando acumulados y porcentajes.

El licitador **LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.**

Presenta preguntas **escrito**, mismas que **son aclaradas** por la **Dirección de Obra Civil "A"**, la **Dirección de Proyectos de Edificación** y la **Dirección de Dirección de Ingeniería de Costos**, y las respuestas son las siguientes:

1.- A la pregunta número 1, se responde:

R= No aplica, deberá presentar factura propia y arrendada.

2.- A la pregunta número 2, se responde:

R= No aplica, deberá presentarla en su relación con factura o carta de arrendamiento con factura.

Al ser un gasto necesario para la ejecución general de los trabajos y no para conceptos de obra en específico, se podrá tomar en consideración en la integración del costo indirecto (Anexo E-3F análisis, cálculo e integración de los costos indirectos).

3.- A la pregunta número 3, se responde:

R= Aplica lo que rige las bases, proporcionada en los incisos a) y b).

4.- A la pregunta número 4, se responde:

R= Aplica

5.- A la pregunta número 5, se responde:

R= Presentar lo señalado en los anexos, estipulados en bases de licitación.

6.- A la pregunta número 6, se responde:

R= De acuerdo a las bases de pago los contratistas están obligados a delimitar el área de los trabajos, sin embargo, a petición de GPI, solicita se coloque tapial de madera en áreas señaladas por ellos mismos, asimismo una vez iniciada la obra se les hará llegar las especificaciones siendo este un C.F.C.

7.- A la pregunta número 7, se responde:



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional.

Procedimiento de contratación número: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

R= De acuerdo a las bases de pago los contratistas están obligados a delimitar el área de los trabajos, sin embargo, a petición de GPI, solicita se coloque tapial de madera en áreas señaladas por ellos mismos, asimismo una vez iniciada la obra se les hará llegar las especificaciones siendo este un C.F.C.

8.- A la pregunta número 8, se responde:

R= El horario laboral del centro de verificación es de 8:30 am a 7:00 pm de lunes a viernes y los sábados de 9:00 am a 2:00 pm. Si la empresa solicita horario fuera de los mencionados, se deberá informa a GPI a través de SOP para facilitar el acceso.

9.- A la pregunta número 9, se responde:

R= Como el concepto lo indica, 2cm.

10.- A la pregunta número 10, se responde:

R= 10 cm de espesor.

11.- A la pregunta número 11, se responde:

R= Plano EST-14 planta placas base y seccionamiento.

12.- A la pregunta número 12, se responde:

R= La unidad pieza.

Una vez otorgadas las respuestas a los cuestionamientos, los licitadores manifiestan de manera verbal no tener más dudas o aclaraciones respecto de la acción que se ejecutará.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, si existen aclaraciones, las cuales consisten en:

- La **Dirección de Obra Civil "A"**, adscrita a la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, manifiesta lo siguiente:

Señala que una vez iniciada la obra la empresa ganadora deberá entregar al encargado del centro una lista de los trabajadores (por semana).

Asentadas las aclaraciones en el presente acto, haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la **convocatoria** y de las bases de la licitación, se manifiesta que cualquier modificación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones será considerada como parte integrante de la **convocatoria** y de las propias bases de



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones

Licitación Pública Nacional.

Procedimiento de contratación número: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

licitación, en consecuencia deberá considerarse por los licitadores en la elaboración de sus propuestas; lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 54, párrafo segundo, de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en vinculación con el 103, párrafo primero de su Reglamento.

No existiendo otro asunto que asentar en el acta, se les manifiesta que el acto de presentación y apertura de propuestas, conforme a los términos del presente procedimiento, se celebrará el día **05** del mes de **octubre** del año **2026** a las **10:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **14:44 horas** del día **25** del mes de **septiembre** del año **2026**; **CONSTE.**

Se entrega copia de la presente acta a los asistentes, para efectos de su notificación personal, de conformidad con lo establecido en los artículos 134, fracción I, de la Ley Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en vinculación con el artículo 102, párrafo segundo, de su Reglamento.



CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.

GARAMBULLO No. 25

COL. BURÓCRATAS

GUANAJUATO, GTO.

TELS. 01(473) 733-52-61, 733-52-62

FAX 01(473) 733-52-38

erso102015@gmail.com

R.F.C. CER-821231-6X5

PUC. GTO-SOP/PUC - 0020 - 1997

ASUNTO: JUNTA DE ACLARACIONES

PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PUBLICA NÚMERO SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DE VERIFICACION VEHICULAR, EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, EN EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO.

SE SOLICITA DE LA MANERA MAS ATENTA SE ACLARE LO SIGUIENTE:

- 1.- EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN SE DEBE PRESENTAR POR PARTIDAS?
- 2.- EL COSTO DEL LABORATORIO SE DEBE INTEGRAR EN TARJETA DE PRECIOS UNITARIOS O EN COSTOS INDIRECTOS?
- 3.- EL COSTO DEL TAPIAL SE INCLUYE EN COSTOS INDIRECTOS?

LICTANTE
CONSTRUCTORA ERSO, S.A. DE C.V.
ING. LUIS ANTONIO DE LA PEÑA HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Constructora ERSO, S.A. DE C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Ing. Marco Alonso Anguiano Herrera

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Dirección de Ingeniería de Costos.

RESPUESTA:

1.- Para la presentación del Anexo E-4 A, Programa de ejecución general de los trabajos, se puede entregar por partidas y subpartidas con sus erogaciones, y calendarizado por periodos mensuales, indicando acumulados y porcentajes.

2.- De acuerdo con lo estipulado en el Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el control de calidad a materiales se considera en el costo directo de la propuesta.

Marco Alonso Anguiano Herrera

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Constructora Erso S.A. de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Victor Cano Medina

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Obra Civil A

RESPUESTA:

3.- Se maneja como C.F.C.

Victor Cano Medina
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



León, Guanajuato a los 25 días del mes de septiembre del 2026.

DUDAS PARA JUNTA DE ACLARACIONES

HACEMOS REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NUMERO SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141 CONVOCANDO PARA LA REALIZACION DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR, EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, EN EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO."

SOBRE ESTE PARTICULAR. LE MANIFESTAMOS LAS SIGUIENTES DUDAS PARA QUE SEAN ACLARADAS EN EL PRESENTE ACTO.

1. Derivado de la visita de campo realizada el día de ayer, 24/09/2026, se solicita confirmar el criterio que deberá aplicarse para el tapial de madera requerido para la delimitación y protección del área donde se ejecutará el proyecto. En particular, se solicita aclarar si dicho elemento deberá integrarse mediante un concepto específico dentro del catálogo o si su costo deberá considerarse dentro de los indirectos de obra.
2. En relación al concepto CC.ED.26.056.0-00046, referente al suministro de extintor seco PQS, se solicita modificar la unidad considerada de M3 a PZA.
3. En relación al concepto con clave CC.ED.26.056.0-00054, ¿nos podrán indicar la cantidad en kgs/M2 de cal que se le deberá adicionar al terreno natural para su mejoramiento?
4. Se solicita que el programa del anexo E-4 se entregue en partidas y sub partidas.

ATENTAMENTE
ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A. DE C.V.

ARQ. DANIEL ALMAZÁN FUENTES

REPRESENTANTE LEGAL.



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Ingeniería y Arquitectura S.A. de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Victor Cano Medina

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Obra Civil A

RESPUESTA:

1.- Se maneja como C.F.C.

Victor Cano Medina
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: ALTEC ingeniería y Arquitectura SA de CV

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Luis Enrique Pérez Vázquez

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Dirección de Proyectos de Edificación

RESPUESTA:

2.— La unidad es pieza

3.— La respuesta es 27.68 kg/m²

Luis Enrique Pérez V.

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: ALTEC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A DE CV.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Ing. Marco Alonso Anguiano Herrera

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Dirección de Ingeniería de Costos

RESPUESTA:

4.- Para la presentación del Anexo E-4A, Programa de ejecución general de los trabajos, se puede entregar por partidas y subpartidas con sus erogaciones, y calendarizado por periodos mensuales, indicando acumulados y porcentajes.

Marco Alonso Anguiano Herrera
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO

ING. JUAN PABLO PÉREZ BELTRÁN
SECRETARIO DE OBRA PÚBLICA
PRESENTE

HAGO REFERENCIA AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN EN LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS NÚMERO: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141, CONVOCADA POR LA SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA, A SU DIGNO CARGO, PARA ADJUDICAR EL CONTRATO RELATIVO A LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS: **CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR, EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, EN EL MUNICIPIO DE SILAO DE LA VICTORIA, GUANAJUATO.**

POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO, SOLICITO LAS ACLARACIONES SIGUIENTES:

1. REFERENTE A LA PARTE TECNICA, ANEXO T-2C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
SOLICITAMOS QUE SE CONFIRME POR LA CONVOCANTE, QUE SE DEBERAN PRESENTAR COPIAS SIMPLES DE LAS FACTURAS, ÚNICAMENTE DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION QUE SE RELACIONE COMO PROPIA.

2. REFERENTE A LA PARTE TECNICA, ANEXO T-2 C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN DENTRO DEL LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS MÍNIMOS INDISPENSABLES CON LA QUE DEBERÁ CONTAR EL LICITANTE, APARECEN 2 ELEMENTOS QUE POR SU NATURALEZA SON PARTE DE LOS COSTOS INDIRECTOS:

1 CAMIONETA DE 3 TONELADAS
1 PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA

DEBIDO A QUE SON UTILIZADOS A LO LARGO DE TODA LA OBRA, NO ÚNICAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE ALGUNOS CONCEPTOS DE TRABAJO, SINO PARA MÚLTIPLES ACTIVIDADES; SOLICITAMOS QUE EL IMPORTE GENERADO POR DICHOS ELEMENTOS, SE CONSIDERE COMO PARTE DEL ANEXO E-3 F ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, EN LOS RUBROS CORRESPONDIENTES, IDENTIFICANDO PLENAMENTE EL INCISO DONDE SE APLIQUE, SIN DEJAR DE PRESENTAR LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE EN EL ANEXO T-2 C MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, PERO NO COMO PARTE DE LOS LISTADOS DE INSUMOS.

3. REFERENTE A LA PARTE TECNICA, ANEXO T-2D ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS.
DENTRO DEL ARCHIVO "Anexos Tecnicos LP 2026-141 VERIFICENTRO 2a. E..xlsx", EN LA PESTAÑA T-2D, CONTIENE 2 PAGINAS, SIENDO LA PAGINA 1: "ANEXO T-II.II CURRICULUM VITAE DE PROFESIONALES TÉCNICOS" Y LA PAGINA 2: "ANEXO T-2D ESQUEMA ESTRUCTURAL DE LA ORGANIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS."; DERIVADO DE LA REVISIÓN A LA DOCUMENTACION QUE NOS FUE PROPORCIONADA POR ESTA CONVOCANTE, SOLICITAMOS LO SIGUIENTE:



EMPRESA CERTIFICADA EN EL SGC: ISO 9001:2015

RFC: LED 960221 JYA
TEL. 442 183 2938 Contamos con 4 líneas.

CMIC No.: 00073367
CEL. 473 184 5748

www.lermaedificaciones.com

SIEM: 04800257
asistentedireccion@lermaedificaciones.com

- a) SE ACLARE QUE LOS CURRICULUMS VITAE DE LOS PROFESIONALES TECNICOS, DEBERAN INCLUIRSE ÚNICAMENTE EN EL ANEXO T-3A, CORRESPONDIENTE A LA CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS, EN CUMPLIMIENTO A LO QUE RIGE EN LAS BASES PROPORCIONADAS POR LA CONVOCANTE.
- b) SE ACLARE QUE EN EL ANEXO T-2D, DEBERA INCLUIRSE ÚNICAMENTE EL ORGANIGRAMA DEL PERSONAL PROFESIONAL TECNICO PROPUESTO, EN CUMPLIMIENTO A LO QUE RIGE EN LAS BASES PROPORCIONADAS POR LA CONVOCANTE.
4. REFERENTE A LA PARTE TECNICA, ANEXO T-3A CAPACIDAD DE LOS RECURSOS HUMANOS. SOLICITAN QUE LA EXPERIENCIA PARA LOS PROFESIONALES TECNICOS RESPONSABLES DE LA OBRA EN TODAS SUS ESPECIALIDADES SEA EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS EN OBRAS DE CARACTERISTICAS TECNICAS Y MAGNITUD SIMILARES DE ACUERDO A LA OBRA EN LICITACION; POR LO QUE:
- 4.1 SOLICITAMOS A LA CONVOCANTE, PERMITIR QUE LOS PROFESIONALES TECNICOS PROPUESTOS, ACREDITEN SU EXPERIENCIA MINIMA DE 3 (TRES) AÑOS EN OBRAS DE CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y MAGNITUD SIMILAR DENTRO DE LOS ULTIMOS 10 AÑOS.
5. REFERENTE A LA PARTE TECNICA, ANEXO T-5A CUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS. SOLICITAMOS SE CONFIRME QUE, PARA ACREDITAR ESTE ANEXO, BASTARA CON INCLUIR EL FORMATO REQUERIDO COMO ANEXO T-5A Y UNA MANIFESTACIÓN DE QUE LA COPIA DEL CONTRATO, EL FINIQUITO DE LOS TRABAJOS O ACTA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O ACTAS DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS O SU EQUIVALENTE EN EL CASO DE LOS SUBCONTRATOS CON PARTICULARES, EXCEPTO DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON ESTA SECRETARÍA, YA SE ENCUENTRAN INCLUIDOS EN EL ANEXO T-4 (ANEXO T-4A Y ANEXO T-4B); ESTO CON EL FIN DE NO DUPLICAR LA MISMA DOCUMENTACIÓN.
6. EN VISITA DE OBRA SE INDICÓ LA NECESIDAD DE UN TAPIAL PARA RESGUARDAR LA ZONA QUE ACTUALMENTE ESTÁ EN USO. FAVOR DE INDICARNOS DE MANERA ESPECÍFICA EL ÁREA A DELIMITAR, LA ALTURA, LONGITUD, TIPO Y MATERIAL DEL TAPIAL REQUERIDO.
7. CON RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR Y A FIN DE COTIZAR EN IGUALDAD DE CONDICIONES, FAVOR DE INDICARNOS DE QUÉ MANERA SERÁ RECONOCIDO EL PAGO DE DICHO ELEMENTO (TAPIAL).
8. FAVOR DE INDICARNOS SI EXISTE ALGUNA RESTRICCIÓN DE HORARIO, DÍAS LABORABLES O INTERFERENCIA CON LA OPERACIÓN DE LA 1ER ETAPA QUE DEBAMOS TOMAR EN CUENTA PARA LA ELABORACIÓN DE NUESTRA PROPUESTA.
9. PARA LA CLAVE UEC.ED.18.115.1090 "Junta de construcción a base de FEXPAN, de 1.3 cm de espesor, sujeta a losa o elemento de concreto a base de clavo de acero y sello elástico ELASTOFEST, de 1.3 x 2 cm, previa imprimación con HIDROPRIMER PLUS)..." FAVOR DE INDICARNOS EL ANCHO DEL FEXPAN, YA QUE LA UNIDAD ES POR METRO LINEAL.



EMPRESA CERTIFICADA EN EL SGCC: ISO 9001:2015

RFC: LED 960221 JYA
TEL. 442 183 2938 Contamos con 4 líneas.

CMIC No.: 00073367
CEL. 473 184 5748

www.lermaedificaciones.com

SIEM: 04800257
asistentedireccion@lermaedificaciones.com

10. PARA LA CLAVE CC.ED.26.056.0-00055 "Meseta para lavamanos de 60 cm de ancho empotrada 15 cm a cadena de cerramiento y colada con concreto $f'c=200$ kg/cm² incluye: armado con varilla del # 3 @ 10 cm en ambos sentidos (...)" FAVOR DE INDICARNOS EL ESPESOR DE LA MESETA.
11. PARA LA CLAVE CC.ED.24.127.1-00038 "Piso de concreto de 20cm de espesor, concreto MR=45kg/cm², de baja contracción T.M.A. 3/4", armado con malla electrosoldada doble 6"x6"-6/6, con inclusión de fibra de polipropileno a razón de 900gr/m³. Incluye: juntas con redondo liso de 3/4" y 50cm de longitud@30cm de separacion segun planos (...)" FAVOR DE INDICAR LA MODULACIÓN DE LAS LOSAS O INDICAR DE MANERA ESPECÍFICA EN QUE PLANO O DETALLE SE ENCUENTRA DICHA INFORMACIÓN EN EL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO.
12. PARA LA CLAVE CC.ED.26.056.0-00046 "Extintor tipo de polvo químico seco tipo PQS para fuegos tipoA-B-C, de 6 kgs de capacidad (...)" EL CONCEPTO TIENE COMO UNIDAD "M3" (METRO CÚBICO), CUANDO LA UNIDAD CORRECTA PARA ESTE ELEMENTO ES "PZA" (PIEZA). FAVOR DE INDICAR LA UNIDAD CORRECTA Y SI PROPORCIONARÁN UN NUEVO ARCHIVO DE CAPTURA CON LA CORRECCION, YA QUE NOSOTROS COMO LICITANTES NO PODEMOS MODIFICARLO.

QUERÉTARO, QRO., A 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2026.

ATENTAMENTE

ING. HÉCTOR VELASCO SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
LERMA EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.



EMPRESA CERTIFICADA EN EL SGC: ISO 9001:2015

RFC: LED 960221 JYA
TEL. 442 183 2938 Contamos con 4 líneas.

CMIC No.: 00073367
CEL. 473 184 5748

www.lermaedificaciones.com

SIEM: 04800257
asistentedireccion@lermaedificaciones.com



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Lerma Edificaciones S.A. de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Victor Cano Medina

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: de obra Civil A

RESPUESTA:

- 1.- No aplica. Deberá presentar factura propia y arrendos.
- 2.- No aplica. Deberá presentarla en su relación con facturas o carta de arrendamiento con factura.
- 3.- Aplica lo que rige las bases proporcionadas en los incisos (a) y (b).
- 4.- Si aplica.
- 5.- Presentar lo señalado en los anexos.
- 6 y 7. De acuerdo a las bases de pago, la contratista está obligada a delimitar el área de los trabajos. Sin embargo, a petición de GPI, solicita se otorgue topografía en áreas señaladas por ellos mismos, así mismo una vez iniciada la obra se les hará llegar las especificaciones siendo este un C.F.C.

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Lerma Edificaciones, S.A. de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Ing. Marco Alonso Anguiano Herrera

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Dirección de Ingeniería de Costos

RESPUESTA:

2.- Al ser un gasto necesario para la ejecución general de los trabajos y no para conceptos de obra en específico, se podrá tomar en consideración en la integración del costo indirecto (Anexo E-3F análisis, cálculo e integración de los Costos Indirectos).

Marco Alonso Anguiano Herrera
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: Lerma Edificaciones S.A de C.V.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Marcia de la Luz Lango Gtz ✓

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Guanajuato Puerto Interior

RESPUESTA:

OR= El horario laboral del Centro de Verificación es de 8:30 a.m. a 7:00 p.m. de lunes a viernes y los sábados de 9:00 a 2:00 p.m.

Si la empresa solicita otro horario fuera de los mencionados se deberá informar a GPI a través de SOP para dar las facilidades para el acceso.

Marcia de la Luz Lango Gtz
NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: SOP/LP/PU/ED/OB/GPI/2026-141

FECHA: 25 de septiembre de 2026

HORA: 13:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Construcción de la segunda etapa del centro de verificación vehicular, en Guanajuato Puerto Interior, en el municipio de Silao de la Victoria, Guanajuato.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITADOR: LERMA EDIFICACIONES SA DE CV

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Luis Enrique Pérez Vargas

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Dirección de Proyectos de Edificación

RESPUESTA:

Respuesta 9: Como el concepto lo indica 2cm

10: 10cm de espesor

11: Plano EST-14—planta placas base y
seccionamiento

12: La unidad PZA.

Luis Enrique Pérez Vargas

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO