



ACTA DE VISITA AL SITIO.
Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

“CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DEPORTIVO EN EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DEL SUR DE GUANAJUATO”.

SIENDO LAS 11:00 HRS. DEL DÍA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REALIZA LA PRESENTE ACTA A EFECTO DE VERIFICAR EL SITIO DE LOS TRABAJOS EN LOS CUALES SE LLEVARÁ A CABO LA OBRA Y TRABAJOS RELACIONADOS EN LA PRESENTE LICITACIÓN, ASÍ COMO A EFECTO DE QUE LOS PARTICIPANTES CONSTATEN Y VERIFIQUEN LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL MISMO TALES COMO UBICACIÓN, ORIENTACIÓN, ACCESOS, INFRAESTRUCTURA EXISTENTE, POLIGONAL Y DEMÁS REFERENCIAS RELATIVAS AL MISMO, LEVANTANDO EL REGISTRO DE LOS ASISTENTES CONFORME AL LISTADO DE PARTICIPANTES, CONTÁNDOSE ADEMÁS CON LA REPRESENTACIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL.

LISTA DE ASISTENCIA

Nº	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN	Arg. Militza Sonia Bárcenas	sonia.militza.b@gmail.com	
2	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE OBRA CIVIL "A"	ARQ. LLAORI DEL CARMEN HERRERA NORIEGA	Llaori.herrera@guanajuato.gob.mx	
3	SECRETARIA DE LA Y TRANSPARENCIA RENDICION DE CUENTAS	NO ASISTE	_____	_____
4	DIRECTOR (A) DEL PANTEL	NO ASISTE	_____	_____
PARTICIPANTES				
1	1 & A Asociados S.A. de C.V.	Dr. Santiago Carrón Herrera	1aasociados@hokuael.com 156 649 8080	
2	Constructora Aptiva Sa de CV	Ricardo Velaquez Marmolejo	aptivaconstructora@gmail.com 4731174644	
3	Industria Beflo SA de CV	Antonio Beltrán Flores	a.beltran@grupobeflo.com 477 160 69 68	

ACTA DE VISITA AL SITIO.
Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025

4	Edificadora Alba	Ing. Alfredo Ramirez Jaime	edificadora.alba@gmail. com	
5	CONSTRUCCION Y VALUACION CUREBA S.A. DE C.V.	ING. FRANCISCO JAVIER CUCULE NUYOLA	cureba.construccion@gmail. com	
6	CONSTRUCCIONES FINCA PARAISO SA DE CV	ING. JORGE ALBERTO PEREZ LEBALLOS	construccionesfincaparaiso @gmail.com	
7	MORAV CONSTRUCCIONES DEL BAJIO SA DE CV	ARQ. DAVID R. MARTINEZ H.	jonathanmorales@morav.mx	
8	JUAN CARLOS VALADEZ RAMIREZ CON CRIDA INFRA & DISEÑO	JUAN CARLOS VALADEZ RAMIREZ	ing_jvaladez@hotmail.com	
9	Victr Hugo Sisibos Jimenez	Victr Hugo Sisibos Jimenez	hugocar38@gmail.com	
10	Rene Carmona Con- treras	Rene Carmona Contreras	renecon06@hotmail.com	
11	Sergio Escamilla Silva	Sergio Escamilla Silva	escamillasergio88@gmail.com	
12	—	—	—	—
13	—	—	—	—

SE EFECTÚA EL SEÑALAMIENTO A LOS PARTICIPANTES QUE DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE CASSETAS PROVISIONALES PARA LA UBICACIÓN DE SUS OFICINAS EN CAMPO, (CON ESPACIO PARA EL PERSONAL ADMINISTRATIVO, SALA DE JUNTAS, CONTROL DE PLANOS PROYECTO), ALMACENES, BODEGAS E INSTALACIONES, ASÍ COMO DEBERÁN CONTAR CON SUS SERVICIOS SANITARIOS PARA EL PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO, CONFORME AL REQUERIMIENTO DE 1 SANITARIO POR CADA 10 TRABAJADORES.



ACTA DE VISITA AL SITIO. Licitación Pública Nacional

GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025

ASÍ MISMO, LOS PARTICIPANTES DEBERÁN CONSIDERAR LA INSTALACIÓN DE GENERADORES ELÉCTRICOS O PLANTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, EN TANTO NO SE CUENTE CON EL SERVICIO PROVISIONAL DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, MISMO QUE DEBERÁ VERIFICARSE CONFORME EL AVANCE DE LOS TRABAJOS MUNICIPALES Y LAS DISPOSICIONES DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD.

SE EXPRESA A LOS PARTICIPANTES LA NECESIDAD DE CONTAR CON EL SERVICIO DE RADIOCOMUNICACIÓN EN LA ZONA PARA FÁCIL COMUNICACIÓN CON LA SUPERVISIÓN DE LA SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA, ASÍ COMO DE LA TELEFONÍA DIGITAL O CELULAR DISPONIBLE PARA EL ENVÍO Y TRANSMISIÓN DE DATOS E INFORMACIÓN RELATIVA A LOS AVANCES DE OBRA.

EL CONTRATISTA GANADOR DEBE CONSIDERAR LOS MANUALES DE MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN, REPORTES AMBIENTALES AVALADOS Y FIRMADOS POR ESPECIALISTA AMBIENTAL, ASÍ COMO LAS DEBIDAS GARANTÍAS DE EQUIPOS Y DEMÁS MATERIALES.

EL CONTRATISTA GANADOR ENTREGARÁ EL CALENDARIO DESGLOSADO POR CONCEPTO Y PROGRAMA FÍSICO FINANCIERO.

TODOS ESTOS ASPECTOS SEÑALADOS ANTERIORMENTE DEBERÁN SER ANALIZADOS E INCLUIDOS EN LAS CONSIDERACIONES DE LOS GASTOS INDIRECTOS DE LAS EMPRESAS AL MOMENTO DE REALIZAR SUS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.

SE RECUERDA A LOS PARTICIPANTES QUE LA JUNTA DE ACLARACIONES SE LLEVARÁ A CABO EL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A LAS 11:00 HORAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS UNIDAD ADMINISTRATIVA ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA, UBICADA EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO DEL CIRCUITO SUPERIOR No.5, CONJUNTO ADMINISTRATIVO POZUELOS EN LA CIUDAD DE GUANAJUATO, GTO., INDICANDO A LOS PARTICIPANTES QUE LAS DUDAS QUE SE TENGAN PUEDEN SER REMITIDAS CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN.

AQUELLAS DUDAS QUE NO FUERAN REMITIDAS POR MEDIOS DIGITALES, DEBERÁN SER PRESENTADAS EL DÍA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES LAS CUALES SE ENTREGARÁN DE MANERA IMPRESA EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA FORMULANTE, PARA SU REGISTRO Y CONSIGNACIÓN.

UNA VEZ REALIZADO EL RECORRIDO DE OBRA POR PARTE DE LOS PARTICIPANTES Y VERIFICADAS LAS CONDICIONES FÍSICAS DEL PREDIO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE ACCESO, VIABILIDAD Y SERVICIOS DISPONIBLES EN EL PREDIO, EL GRADO DE DIFICULTAD Y SUS IMPLICACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO, SE PROCEDE A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA DE VISITA AL SITIO, SOLICITADA DENTRO DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

NO HABIENDO MÁS QUE ASENTAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS 12:30 HRS. FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

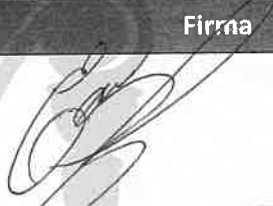
Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025

Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40, de su Reglamento.

Siendo las **11:00 horas** del **19** del mes de **septiembre** del año **2025**, hora y fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025**, referente a la obra denominada: **Construcción de un complejo deportivo en el Instituto Tecnológico Superior del Sur de Guanajuato**. Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto., para el desahogo del acto a través de la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

Preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de **Encargado de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas**, quien es asistido por la **Arquitecta Llaori del Carmen Herrera Noriega**, adscrita a la Dirección de Obra Civil "A", designada por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, la **Arquitecta Militza Soria Bárcenas**, adscrita a la Dirección de Proyectos de Edificación, designada por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería de Costos, así como el **Arquitecto Carlos Adrián Hernández González**, adscrito a la Dirección de Ingeniería de Costos y el **Arquitecto José Ignacio Ortega Chagoyán** adscrito a la Dirección de Planeación Estratégica de Infraestructura Vial y Gestión Ambiental. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Encargado de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	
Dirección de Obra Civil "A".	Arquitecta Llaori del Carmen Herrera Noriega	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-025

Dirección de Proyectos de Edificación.	Arquitecta Militza Soria Bárcenas	
Dirección de Ingeniería de Costos	Arquitecto Carlos Adrián Hernández González	
Dirección de Planeación Estratégica de Infraestructura Vial y Gestión Ambiental.	Arquitecto José Ignacio Ortega Chagoyán	
Titular del Órgano Interno de Control.	No asiste	
Secretaría de la Honestidad.	No asiste	

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el **18 de septiembre de 2025**, se enuncian las aclaraciones correspondientes.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**, 24 horas antes de la celebración de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35, párrafo quinto, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, si existen aclaraciones.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



- La Dirección de Planeación Estratégica de Infraestructura Vial y Gestión Ambiental, indica que la vegetación presente en la zona de intervención es en su mayoría matorrales y otras especies arbustivas, las cuales no son consideradas para tratamiento de arbolado.
Adicional, los arboles de especie "*Cazahuate*", no aplica un tratamiento de arbolado de retiro, debido a su composición fisiomorfológica, no son arboles maderables.

Asentadas las aclaraciones solicitadas en este acto, haciendo del conocimiento que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación, por lo que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de sus proposiciones, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, conforme a la convocatoria, bases de esta licitación y la presente junta de aclaraciones, se llevará a cabo el día **29 de septiembre de 2025** a las **11:00 horas**, y se llevará a cabo a través de la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, para efectos de notificación personal, se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma digital de contrataciones públicas denominada **COMPRAS MX**.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **11:25 horas** del día **19 de septiembre de 2025**; **CONSTE**.