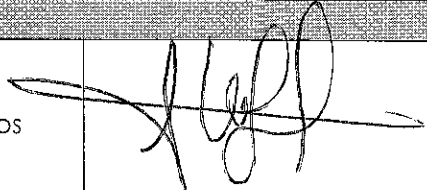
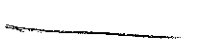
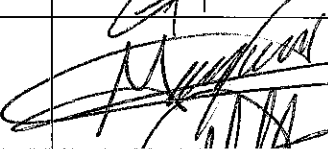
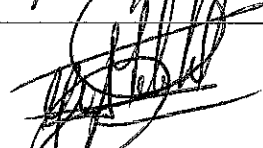
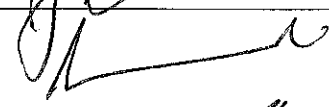


Licitación GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-
016

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

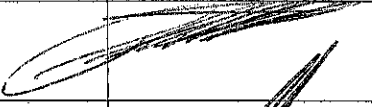
De acuerdo a las bases y guía del concurso de referencia, siendo las **10:00** horas del **día martes 18 de marzo de 2025**, en la ciudad de **Valle de Santiago, Gto.**, se lleva a cabo la visita de obra, relativa al concurso por modalidad de **Licitación Pública Nacional** correspondiente a la acción denominada **«Construcción de cancha, más techado de cancha y gradas en la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato con C.C.T. 11EUT0003Z, ubicada en el municipio de Valle de Santiago, Gto.»**; reuniéndose en el sitio de la obra los participantes inscritos, así como las Dependencias involucradas.

A continuación, se procede con la toma de lista de los presentes:

Nº	REPRESENTACIÓN	REPRESENTANTE	FIRMA
POR LAS DEPENDENCIAS			
✓	DIRECCIÓN DE OBRA CIVIL "A" -SOP-	Ing. Josué Ulises López Ramos	
✓	DIRECCIÓN DE PROYECTOS -SOP-	No asistió	
✓	SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD	No asistió	
POR LOS PARTICIPANTES			
01	Constructora Cano Razo, S.A. de C.V.	Eduardo Laurel Cuevas	
02	Construcción y Arrendamiento Leones S.A. de C.V.	Gerardo Ibarra Cardoso	
03	Soluciones Inteligentes en Ingeniería S.A. de C.V.	Joel Morales García	
04	Lappa S.A. de C.V.	Luis Emmanuele Appendini Castillo	

Licitación GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-
016

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

05	I&A Asociados S.A. de C.V.	Adrián Isaías Vaca Sánchez	
06	Ricardo Cintora Ortiz	Ricardo Cintora Ortiz	
07	Grupo Esca del Bajío S.A. de C.V.	Francisco Escamilla Castillejos	

1. Para el desarrollo del **recorrido físico-ocular del sitio**, se procederá a describir los alcances generales de la obra objeto de la presente licitación:

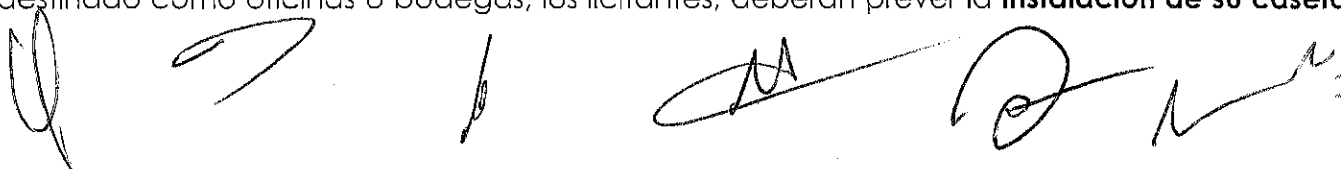
Construcción de cancha de usos múltiples, techado de cancha de 21.40 x 34.50 m y gradas prefabricadas con preparación para futuro crecimiento, se incluye plataforma de desplante, firme, tableros, iluminación e instalación pluvial; como obra complementaria se considera un andador de conexión, alimentadores y alumbrado.

2. Una vez llevado a cabo el recorrido de obra y verificadas las condiciones actuales del sitio donde serán ejecutados los trabajos, se manifiesta lo siguiente:
 - Las empresas **aceptan que con la presente visita conocen perfectamente las condiciones y aspectos físicos y topográficos necesarios y suficientes** para presentar su propuesta técnica.
3. Se informa a los participantes que, dentro de sus propuestas económicas, en su análisis de costos indirectos de campo deberán considerar e incluir las **especificaciones generales, particulares, ambientales y calidad de materiales contenidas en las bases de pago**, al ser un complemento inseparable del catálogo de conceptos de obra y precisan los alcances, formas de medición, cuantificación y pago aplicable a cada uno de los conceptos que lo integran.

Derivado de lo anterior, se informan las siguientes consideraciones para incluir en sus propuestas:

a) Oficina(s) de campo, bodega(s) y otras instalaciones:

- No se permitirá a las empresas hacer uso de ningún espacio o área de la UTSOE para ser destinado como oficinas o bodegas; los licitantes, deberán prever la **instalación de su caseta**



Licitación GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-
016

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

de oficinas de campo y bodegas de materiales necesarias en el espacio asignado para tal fin con autorización del encargado (a) de la UTSOE y supervisión de obra.

b) Desmontajes y demoliciones:

- Los elementos considerados para desmontaje dentro de las áreas a intervenir correspondientes a equipos, accesorios, herrerías, cancelerías, carpinterías, muebles, etc., y todos aquellos considerados en el proyecto y, que estén dentro de los espacios físicos observados, deberán **considerarse con recuperación y con sus acarreos dentro del predio**. Los anteriores, deberán ser entregados al personal asignado de la UTSOE o resguardados en el sitio de obra que sea dispuesto para tal objeto, por lo cual, salvo indicación contraria emitida por escrito, no podrán ser sustraídos o retirados del sitio de obra sin contar con el aval de la supervisión de obra. Para lo anterior se entregará una ficha de resguardo al encargado del plantel, con todos los elementos considerados dentro del proyecto como "a resguardo de la Institución".
- Para las demoliciones, la empresa deberá verificar con el Municipio de Valle de Santiago, **los bancos de tiro y extracción de materiales autorizados**, de forma que consideren en sus propuestas las distancias máximas de acarreo de dichos sitios correspondientes.

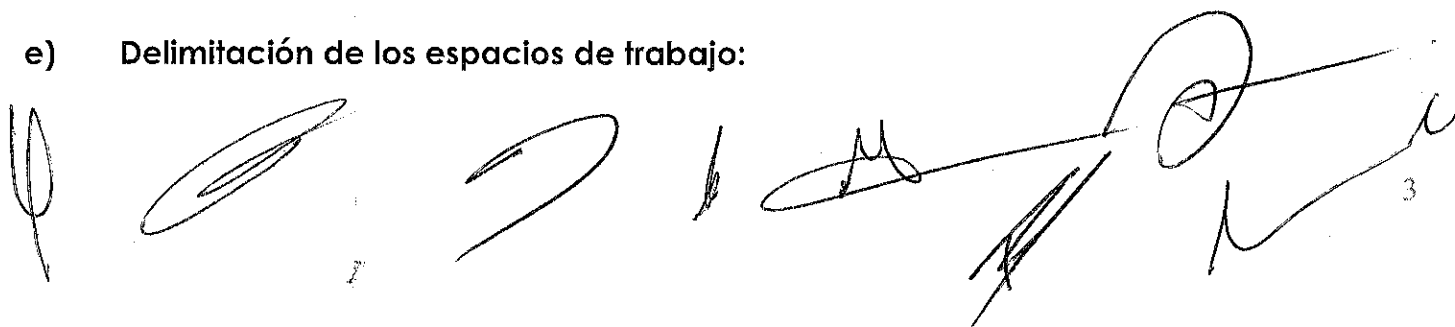
c) Condiciones de Seguridad e Higiene:

- Para la ejecución de la obra, deberán contar con servicios sanitarios móviles y/o portátiles en razón de **1 baño por cada 10 personas operativas** (obreros, maestros, vigilantes, etc.), así como contar con un sanitario diferenciado por sexo para su personal administrativo que sea considerado en la ejecución de los trabajos; en la misma relación.
- Se deberá considerar, **el equipo de seguridad de acuerdo a la especialidad del trabajo** que se desempeñen sus obreros; como zapatos de seguridad, chaleco, casco, guantes, arnés, líneas de vida, etc.

d) Usos de energías y recursos:

- Se les indica a los participantes que dentro de sus propuestas económicas en el análisis de costos indirectos de campo deberán **considerar el empleo de generadores eléctricos de combustión interna**, suficientes para cubrir las demandas de trabajo de todas las actividades de obra, administrativas y de supervisión que se tengan en proceso, **así como también el suministro de agua mediante contenedores**, toda vez que no se puede afectar la operación y de consumo normal de la UTSOE.

e) Delimitación de los espacios de trabajo:



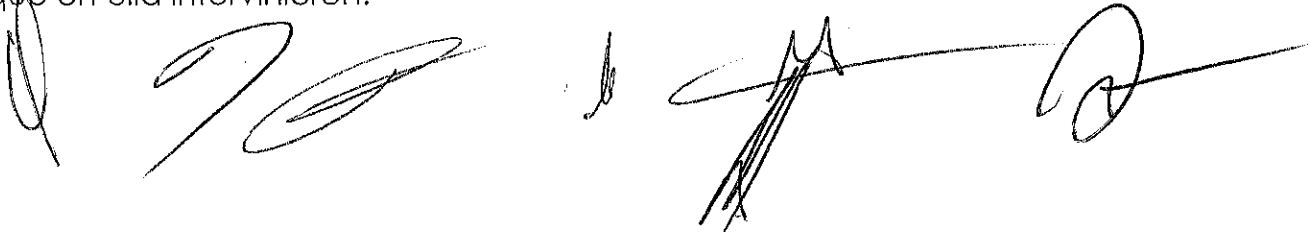
3

Licitación GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-
016

Acta de Visita al Sitio de los Trabajos

- En caso de requerirse, **se instalarán los tapiales necesarios con características de aislamiento visual para limitar la circulación y paso a los espacios de trabajo** con triplay de madera o tablacemento, polines o postería metálica.
- 4. Se hace la aclaración que **ninguno de los trabajos y/o acciones descritos en esta acta podrán ser solicitados como conceptos extraordinarios**, toda vez que las condiciones generales para todos los participantes serán en igualdad de participación al conocer el sitio de los trabajos y la logística de ingreso – retiro de materiales y de los requerimientos manifestados en los puntos aquí referidos.
- 5. Por último, se informa a los participantes que la **Junta de Aclaraciones** se llevará a cabo en las instalaciones de la Secretaría de Obra Pública –SOP–, en la sala de juntas del segundo piso en la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas a las **14:00 horas el día miércoles 19 de marzo de 2025**. En caso de existir alguna duda o solicitar alguna aclaración no prevista en este acto, se solicita presentarlas por escrito y digitalizadas en la junta de aclaraciones para su desahogo, si es posible, enviarlas desde este día de la visita por correo electrónico al personal de la Dirección de Proyectos de Edificación al @guanajuato.gob.mx con copia para el supervisor de la Dirección Obra Civil "A" Ing. Josué Ulises López Ramos josue.lopezr@guanajuato.gob.mx

No habiendo nada más que asentar, se cierra la presente siendo las 10:50 horas firmando los que en ella intervinieron.





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

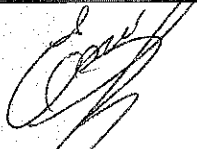
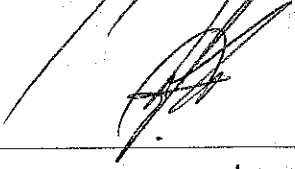
Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016

Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40, de su Reglamento.

Siendo las **14:00 horas** del **19** del mes de **marzo** del año **2025**, hora y fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016**, referente a la obra denominada: **Construcción de cancha, más techado de cancha y gradas en la Universidad Tecnológica del Suroeste de Guanajuato con C.C.T. 11EUT0003Z**, ubicada en el municipio de **Valle de Santiago, Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de **Jefe de Departamento de Licitaciones**, quien es asistido por el **Ingeniero Luis Antonio Venegas Tezcucano**, adscrito a la Dirección de Obra Civil "A", designado por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, el **Arquitecto Alan Alexis Magaña Villanueva**, adscrito a la Dirección de Proyectos de Edificación, designados por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería de Costos. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	
Dirección de Obra Civil "A"	Ingeniero Luis Antonio Venegas Tezcucano	
Dirección de Proyectos de Edificación	Arquitecto Alan Alexis Magaña Villanueva	

"Esta Programación es pública, ajena a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016

Dirección de Ingeniería de Costos	No asiste
Titular del Órgano Interno de Control	No asiste
Secretaría de la Honestidad.	No asiste

A continuación, se enlistan los licitantes que acuden a la formalización del presente acto, mismos que se identifican con documento oficial, del cual se anexa copia simple para que obre como constancia del presente acto.

Licitante	Representante en el acto	Firma
LAPPA, S.A. DE C.V.	Appendini Castillo Luis Emanuele	
I&A ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Cervin Rivera Santiago	
CINTORA ORTIZ RICARDO	Cintora Ortiz Ricardo	
GRUPO ESCA DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	Francisco escamilla Castillejos	
SOLUCIONES INTELIGENTES EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.	Morales García Joel	



OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el **18 de marzo de 2025**, se enuncian las aclaraciones correspondientes.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma denominada CompraNet antes de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, además se señalan las que hicieron personalmente por escrito los licitantes que participan en el acto.

De igual forma, se señala que **no** se recibieron preguntas en el correo electrónico solicitaciones@guanajuato.gob.mx.

En el desarrollo del acto **no** se recibieron escritos con preguntas.

Acto seguido, se invita a los licitantes a presentar por escrito sus preguntas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35, párrafo cuarto, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Los licitantes manifiestan de manera verbal no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos que se ejecutarán.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, **no** existen aclaraciones salvo las ya señaladas anteriormente.

Asentadas las aclaraciones solicitadas en este acto, haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación, por lo que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, conforme a la convocatoria, bases de ésta licitación y la presente junta de aclaraciones, se llevara a cabo el día **31 de marzo de 2025** a las **14:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-016

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, se entrega copia de la presente acta a los licitantes asistentes; asimismo se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **14:10 horas del día 19 de marzo de 2025; CONSTE.**