



MINUTA DE LA
VISITA DE OBRA
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

“Construcción de 4 aulas, rehabilitación y mantenimiento, mas barda perimetral, en la primaria Juan Escutia con C.C.T. 11DPR2099Q, ubicada en la Fracc. Conjunto Habitacional Girasoles, en el municipio de Celaya, Gto.”

Siendo las 09:30 hrs. del día 30 de diciembre de 2024 se realiza la visita de obra correspondiente a la licitación **A PRECIO UNITARIO** citada en supra líneas, levantando la presente minuta a efecto de que los participantes conozcan el sitio de los trabajos y dilucidar los panoramas actuales y condiciones de trabajo de la obra motivo de la presente licitación.

LISTA DE ASISTENCIA

N°	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE OBRA CIVIL "B"	ARQ. FERNANDO A. RAMIREZ MENA	faramirezme@guanajuato.gob.mx	
2	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE PROYECTOS DE EDIFICACIÓN			
4	SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD			
	PARTICIPANTES	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	Grupo JH Construcciones SA DE CV	Sergio Isreal Bernal Hernandez	grupo-jh@gmail.com	
2	ARQ. FELIX OSORDEAGUA MALDONADO	JAIRO ULISES ZARATE VALDES	jairo_zarate41@hotmail.com	
3	Proyectos + Construcción + Infraestructura "PCI"	Ing. Edgar Villafañá Calderón		
4				
5				
6				
7				
8				
9				



**MINUTA DE LA
VISITA DE OBRA**
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039

10			
11			
12			
13			
14			

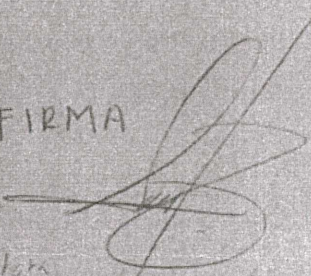
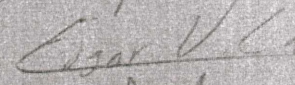
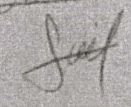
DESARROLLO DE LA VISITA:

- 1.- Se realiza el recorrido por el sitio de la obra, para que los participantes consideren en sus propuestas, las condiciones y características del inmueble que guarda en su estado actual.
- 2.- La empresa ganadora ubicara en el sitio adecuado del terreno (inmueble), su caseta de oficina de campo, bodegas y módulos de baños, y se consideraran en los indirectos de las propuestas.
- 3.- Se les indica a los participantes que para el desarrollo de la obra será responsabilidad del la contratista el suministro de energía eléctrica y del agua; para la ejecución de la obra, deberán contar con servicios sanitarios móviles y/o portátiles en razón de 1 baño por cada 10 personas operativas (obreros, maestros, vigilantes, etc.), así como contar con un sanitario diferenciado por sexo para su personal administrativo que sea considerado en la ejecución de los trabajos en la misma relación de proporción.
- 4.- La empresa beneficiada con la adjudicación de la obra, deberá notificar por escrito a la SOP el inicio de la misma y ratificar al superintendente de obra.
- 5.- Se ratifica a los participantes que la junta de aclaraciones se llevará a cabo el día 30 de diciembre de 2024 a las 14:00 horas en la sala de juntas de Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas de la Secretaría de Obra Pública del Estado de Guanajuato; ubicada en el segundo piso del edificio en el Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.
- 6.- Se les solicita a los licitantes revisar la información entregada en las bases de concurso. En caso de existir alguna duda o aclaración deberán presentarlas por escrito en la junta de aclaraciones para su desahogo.
- 7.- Los participantes manifiestan que cuentan con la experiencia técnica en la ejecución de la obra objeto de esta licitación.

Sin otro punto por agregar se da por concluida la reunión cerrando la presente minuta siendo las 10:30 hrs. del día 30 de diciembre del año 2024, firmando los asistentes para constancia de la misma de forma conjunta con la constancia de visita establecida en las bases de licitación de esta obra.

Celaya, Guanajuato a 30 de Diciembre 2024

Se realizó la visita al lugar donde se realizarán los trabajos de "Construcción de 4 aulas, rehabilitación y mantenimiento, más bardo perimetral, en la primaria Juan Escutia con CCT. 11DPK20944, ubicada en el tracc. Conjunto habitacional Girasoles, en el municipio de Celaya, Gto".

NOMBRE	EMPRESA	FIRMA
Arq. Sergio Luis Pineda Hernández	Grupo IH Construcciones SA de CV	
Ing. Edgar Villalón Colón	Proyectos y Construcción de Infraestructura "PCI"	
Arq. Militzo Soto Bascenas	Sup. SOP	



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039

Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40 de su Reglamento.

Siendo las **14:00 horas** del **30** del mes de **diciembre** del año **2024**, hora y fecha señalada en la convocatoria número **GEGTO/SOP/2024-077**, para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039**, referente a la obra denominada: **Construcción de 4 aulas, rehabilitación y mantenimiento, mas barda perimetral, en la primaria Juan Escutia con C.C.T. 11DPR2099Q, ubicada en la Fracc. Conjunto Habitacional Girasoles, en el municipio de Celaya, Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Preside este acto el **Licenciado Ramón Ulises Torres Arias**, en su carácter de **Director de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas**, quien es asistido por el **Arquitecto Fernando Antonio Ramírez Mena**, adscrito a la Dirección de Obra Civil "B", designado por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa, la **Ingeniera Margarita Vázquez Bravo**, adscrita a la Dirección de Proyectos de Edificación, así como el **Ingeniero Diego De la Torre Morrill**, adscrito a la Dirección de Ingeniería de Costos, designados por la Dirección General de Proyectos e Ingeniería de Costos. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Ramón Ulises Torres Arias	
Dirección de Obra Civil "B"	Arquitecto Fernando Antonio Ramírez Mena	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300

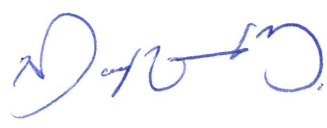
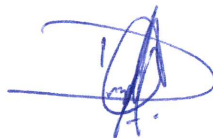




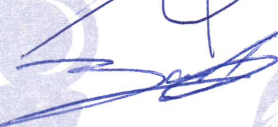
OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039

Dirección de Proyectos de Edificación	Ingeniera Margarita Vázquez Bravo	
Dirección de Ingeniería de Costos	Ingeniero Diego De la Torre Morrill	
Titular del Órgano Interno de Control	No asiste	
Secretaría de la Honestidad.	No asiste	

A continuación, se enlistan los licitantes que acuden a la formalización del presente acto, mismos que se identifican con documento oficial, del cual se anexa copia simple para que obre como constancia del presente acto.

Licitante	Representante en el acto	Firma
GRUPO JH CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Servio Israel Bernardi Hernández	
OJODEAGUA MALDONADO FÉLIX	Jairo Ulises Zarate Valdes	

Acto seguido, se invita a los licitantes a presentar por escrito sus preguntas.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma denominada CompraNet antes de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, además se señalan las que hicieron personalmente por escrito los licitantes que participan en el acto.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2024-039

Las aclaraciones se realizarán respecto a los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas, por lo que en el desarrollo del acto **no** se recibieron escritos con preguntas, conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el día **30** del mes de **diciembre** del año **2024**.

Aclaraciones solicitadas por los licitantes

Los licitantes manifiestan de manera verbal no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos que se ejecutarán.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, **no** existen aclaraciones.

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, será la establecida en la convocatoria y en las bases de ésta licitación, la cual se celebrará el día **09 de enero de 2025** a las **10:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Se manifiesta que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, por lo que en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, se entrega copia de la presente acta a los licitantes asistentes, asimismo se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **14:05 horas** del día **30 de diciembre de 2024**; haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación **CONSTE**.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300

