

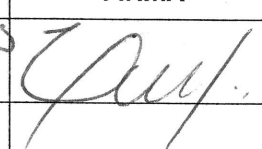
**MINUTA DE LA
VISITA DE OBRA**
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA:

“TERMINACIÓN DE OBRA MÁS REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO, MÁS CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS, EN EL CECYTE PLANTEL COMONFORT, CON C.C.T. 11ETC0001L, UBICADO EN CARRETERA SUR SALIDA A CELAYA S/N, EN EL MUNICIPIO DE COMONFORT, GTO..”

Siendo las 10:30 hrs. del día martes 18 de marzo de 2025 se realiza la visita de obra correspondiente a la licitación citada en supra líneas, levantando la presente minuta a efecto de que los participantes conozcan el sitio de los trabajos y dilucidar los panoramas actuales y condiciones de trabajo de la obra motivo de la presente licitación.

LISTA DE ASISTENCIA

Nº	POR LAS DEPENDENCIAS	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE OBRA CIVIL "B"	ING. DIEGO OSVALDO HERNANDEZ DELGADO	diosherdel@gmail.com	
2	SECRETARÍA OBRA PÚBLICA / DIRECCION DE PROYECTOS DE OBRA CIVIL			
3	SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA/ UNIDAD ESTATAL DE PROYECTOS / ÁREA AMBIENTAL			
4	SECRETARÍA DE LA HONESTIDAD			
	PARTICIPANTES	REPRESENTANTE	CORREO ELECTRONICO / TELEFONO	FIRMA
1	GRUPO CELAR S.C.	Castro Ledesma	restaurarmonumentos@gmail.com	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				



**OBRA
PÚBLICA**
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

**MINUTA DE LA
VISITA DE OBRA**
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

9				
10				
11				
12				
13				
14				

DESARROLLO DE LA VISITA:

1.- Se realiza el recorrido por el sitio de la obra, para que los participantes consideren en sus propuestas, las condiciones y características del inmueble que guarda en su estado actual.

2.- La empresa que resulte ganadora del proceso de licitación, ubicará en el sitio destinado para la ejecución de los trabajos el lugar más adecuado para la instalación temporal de su caseta de oficina de campo, bodegas y módulos de baños móviles, y se considerarán estos cargos como parte de los indirectos de las propuestas.

3.- Se les indica a los participantes que para el desarrollo de la obra será responsabilidad del la contratista el suministro de energía eléctrica y del agua; para la ejecución de la obra, deberán contar con servicios sanitarios móviles y/o portátiles en razón de 1 baño por cada 10 personas operativas (obreros, maestros, vigilantes, etc.), así como contar con un sanitario diferenciado por género para su personal administrativo que sea considerado en la ejecución de los trabajos en la misma relación de proporción.

4.- La empresa beneficiada con la adjudicación de la obra, deberá notificar por escrito a la SOP el inicio de la misma y ratificar al superintendente de obra.

5.- Se ratifica a los participantes que la junta de aclaraciones se llevará a cabo el día 19 de marzo de 2025 a las 12:00 horas en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas de la Secretaría de Obra Pública del Estado de Guanajuato; ubicada en el segundo piso del edificio en el Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato.

6.- Se les solicita a los licitantes revisar la información entregada en las bases de concurso. En caso de existir alguna duda o aclaración deberán presentarlas por escrito en la junta de aclaraciones para su desahogo.

Sin otro punto por agregar se da por concluida la reunión cerrando la presente minuta siendo las 11:30 hrs. del día 18 de marzo del año 2025, firmando los asistentes para constancia de la misma de forma conjunta con la constancia de visita establecida en las bases de licitación de esta obra.



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

Acta correspondiente al acto de junta de aclaraciones respecto del procedimiento de contratación en la modalidad de licitación pública nacional número GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015, que se levanta en cumplimiento de los artículos 34, párrafo segundo, 35, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como 39 y 40, de su Reglamento.

Siendo las **12:00 horas** del **19** del mes de **marzo** del año **2025**, hora y fecha señalada en la convocatoria para la celebración de la **junta de aclaraciones** correspondiente al procedimiento de contratación en la modalidad de **licitación pública nacional** número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015**, referente a la obra denominada: **Terminación de obra más rehabilitación y mantenimiento, más construcción de espacios, en el CECYTE plantel Comonfort, con C.C.T. 11ETC0001L, ubicado en carretera sur salida a Celaya S/N, en el municipio de Comonfort, Gto.** Nos reunimos en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso del edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

Preside este acto el **Licenciado Alberto Esaú Romo Nava**, en su carácter de **Jefe de Departamento de Licitaciones**, quien es asistido por el **Ingeniero Diego Osvaldo Hernández Delgado**, adscrito a la Dirección de Obra Civil "B", designado por parte de la Dirección General de Edificación e Infraestructura Educativa. Quienes fungen como representantes de las áreas encargadas de resolver a los licitantes las dudas que surjan en cuanto a la ejecución de la obra; en cumplimiento con lo establecido en el artículo 35, párrafo segundo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Acuden:

Por parte de la Secretaría de Obra Pública		
Adscrita/o a:	Nombre	Firma
Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas	Licenciado Alberto Esaú Romo Nava	
Dirección de Obra Civil "B"	Ingeniero Diego Osvaldo Hernández Delgado	
Titular del Órgano Interno de Control	No asiste	

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA
SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEETO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

Secretaría de la Honestidad.	No asiste
------------------------------	-----------

A continuación, se enlistan los licitantes que acuden a la formalización del presente acto, mismos que se identifican con documento oficial, del cual se anexa copia simple para que obre como constancia del presente acto.

Licitante	Representante en el acto	Firma
GRUPO JH CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Chávez Ruiz Omar Alonso	
GRUPO CELARK, S.C.	Ledesma Maldonado Gustavo	

Las aclaraciones se realizan en los aspectos referentes al proyecto ejecutivo, catálogos y especificaciones técnicas, económicas, jurídicas y normativas.

Conforme a las bases de licitación y a los recorridos efectuados en la visita de obra celebrada el **18 de marzo de 2025**, se enuncian las aclaraciones correspondientes.

Se hace de su conocimiento que se consultó la plataforma denominada CompraNet antes de la presente junta de aclaraciones, para verificar las preguntas que al respecto se hubieran presentado, encontrándose que, **no existen preguntas**, además se señalan las que hicieron personalmente por escrito los licitantes que participan en el acto.

De igual forma, se señala que **no** se recibieron preguntas en el correo electrónico soplicitaciones@guanajuato.gob.mx.

En el desarrollo del acto **si** se recibieron escritos con preguntas, mismos que se anexan a la presente acta, se aclaran y asientan en la misma.

Acto seguido, se invita a los licitantes a presentar por escrito sus preguntas, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 35, párrafo cuarto, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

Aclaraciones solicitadas por los licitantes

El licitante **GRUPO CELARK, S.C.**

Presenta preguntas **por escrito**, mismas que **son aclaradas** por la **Dirección de Obra Civil "B"** y las respuestas son las siguientes:

1.- A la pregunta número 1, se responde:

R= En su momento al licitante ganador, en caso de ser necesario y previa revisión y procedencia, se podrá solicitar el concepto fuera de catálogo correspondiente.

2.- A la pregunta número 2, se responde:

R=Los rendimientos propuestos para elevaciones para alturas mayores a 4.00 mts deben de ser consideradas en las tarjetas de precios unitarios adjuntas a las propuestas.

3.- A la pregunta número 3, se responde:

R=En su momento el licitante ganador, una vez contratada la obra se puede ingresar su solicitud debidamente justificada, la cual se ingresará a revisión y análisis, en caso de ser procedente se le dará trámite.

Los licitantes manifiestan de manera verbal no tener dudas o aclaraciones respecto de los trabajos que se ejecutarán.

Aclaraciones realizadas por la convocante

Por parte de la Secretaría de Obra Pública, **no** existen aclaraciones salvo las ya señaladas anteriormente.

Asentadas las aclaraciones solicitadas en este acto, haciendo del conocimiento a todos los aquí presentes que éste es el último momento para realizar modificaciones a los términos y condiciones de la convocatoria y de las bases de la licitación, por lo que cualquier modificación a las bases de licitación derivada del resultado de la presente junta de aclaraciones se considera como parte integrante de la convocatoria y de las propias bases de licitación, en consecuencia deberá ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición, lo anterior en apego al artículo 34, último párrafo, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La fecha y hora del acto de presentación y apertura de proposiciones, conforme a la convocatoria, bases de ésta licitación y la presente junta de aclaraciones, se llevara a cabo el día **31 de marzo de 2025** a las **12:00 horas**, y se llevará a cabo en la sala de juntas de la Dirección de Licitaciones y Padrón Único de Contratistas unidad administrativa adscrita a la Secretaría de Obra Pública; ubicada en el segundo piso, del Edificio del Circuito Superior número 5, Conjunto Administrativo Pozuelos, en la ciudad de Guanajuato, Gto.

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300





OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

Acta de junta de aclaraciones
Licitación Pública Nacional
GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos, 35, último párrafo, 39 Bis, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y 42, último párrafo, de su Reglamento, se entrega copia de la presente acta a los licitantes asistentes; asimismo se difundirá un ejemplar de esta acta en la plataforma CompraNet para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido.

Concluido el acto a que hace referencia y no habiendo nada más que manifestar, se da por terminado el mismo a las **12:36 horas** del día **19 de marzo de 2025; CONSTE.**

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."
"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales".

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México
C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300



19 DE MARZO DEL 2025

ING. JUAN PABLO PÉREZ BELTRÁN
SECRETARIO DE OBRA PÚBLICA
ESTADO DE GUANAJUATO
PRESENTE:

De acuerdo a las bases de licitación pública nacional número **GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015** , denominadas **“Terminación de obra más rehabilitación y mantenimiento, más construcción de espacios, en el CECYTE plantel Comonfort, con C.C.T. 11ETC0001L, ubicado en carretera sur salida a Celaya S/N, en el municipio de Comonfort, Gto”**. Manifestamos y expresamos a usted nuestro interés en participar en la licitación antes mencionada y manifestando los datos generales de mi interesada :

GRUPO CELARK S.C.

GCE081016CE2

HÉROE DE NACOSARI #200-A, ZONA CENTRO CELAYA,GTO,MEX.

TEL. 461-167-7120

RESTAURARMONUMENTOS@GMAIL.COM

Solicitamos se ADICIONE un concepto:

- 1.- En e el catálogo de conceptos no viene un concepto de acarreo verticales y horizontales de materiales productos de demoliciones o excavaciones a la primera estación, y debido a que se requiere para el acopio para el posterior acarreo en camión.
- 2.-Elevaciones y acarreo de materiales para los acabados en techos, plafones de la obra terminada con alturas mayores a los 4.00 mts, debido a que este tampoco esta en el catalogo e impacta en el rendimiento de los trabajos.

Solicitamos se OTORGUE EL 50 % DE ANTICIPO:

Lo anterior debido a que para la terminación de los trabajos de rehabilitación y mantenimiento, el anticipo otorgado no cubre el suministro de equipos neumáticos, elevador, bombas, cancelaría, protecciones, pisos, acabados, debido a que estos requieren como mínimo el 70 % de anticipo como mínimo. Para que sea considerado dicho anticipo en la elaboración de la propuesta.

ATTE


MRS. ARQ. GUSTAVO LEDESMA MALDONADO
ADMINISTRADOR ÚNICO
GRUPO CELARK


GRUPO CELARK S.C.
Héroe de Nacozari 200A
38000 Centro, Celaya, Gto.
(461)167 7120



OBRA PÚBLICA

SECRETARÍA DE OBRA PÚBLICA

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA

DIRECCIÓN DE LICITACIONES Y PADRÓN ÚNICO DE CONTRATISTAS

JUNTA DE ACLARACIONES

NÚMERO DE LA LICITACIÓN: GEGTO/SOP/ED/LP/RF/2025-015

FECHA: 19 de marzo de 2025

HORA: 12:00 horas.

DENOMINACIÓN DE LA OBRA: Terminación de obra más rehabilitación y mantenimiento, más construcción de espacios, en el CECYTE plantel Comonfort, con C.C.T. 11ETC0001L, ubicado en carretera sur salida a Celaya S/N, en el municipio de Comonfort, Gto.

RESPUESTAS A PREGUNTAS REALIZADAS

LICITANTE: Grupo CELARK S.C.

SERVIDOR PÚBLICO FACULTADO QUE RESPONDE: Diego Osvaldo Hernández Delgado

ADSCRITO(A) A LA DIRECCIÓN DE: Obra Civil "B"

RESPUESTA:

- ① En su momento al licitante ganador, en caso de ser necesario y previa revisión y procedencia, se podrá solicitar el concepto fuera de catálogo correspondiente.
- ② Los rendimientos propuestos para elevaciones para alturas mayores a 4.00 mts deben de ser consideradas en las tarjetas de precios unitarios adjuntas a las propuestas.
- ③ En su momento al licitante ganador, una vez contratada la obra se puede ingresar su solicitud debidamente justificada la cual se ingresará a revisión y análisis, en caso de ser procedente se le dará trámite Ing. Diego Osvaldo Hernández Delgado

NOMBRE Y FIRMA DEL SERVIDOR PÚBLICO

"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa."

"Esta obra fue realizada con recursos públicos federales"

Conjunto Administrativo Pozuelos, Circuito Superior No. 5 Guanajuato, Gto. México

C.P. 36089 Tel. (473) 735 2300

